



Totaal ca. 2.975 m²

4 beschikbare ruimtes va. ca. 375 m²

TE HUUR

GEBOUW 21 – BEDRIJFSRUIMTEN

Industrieplein 3, Hengelo (OV)

Vragen? Bel Roy Duijn | 053 485 22 44



OBJECT

Algemeen

Voor de verhuur bieden wij u aan diverse industriële bedrijfshallen in het voormalige Bedrijfscomplex Stork, gelegen aan Industrieplein 3 te Hengelo. Het object heeft een uitstekende ligging aan de kop van Hart van Zuid, tegenover het centraal station en vlakbij het centrumgebied.

Het object bestaat uit 5 deelgebouwen, elk met haar eigen unieke kenmerken. Ieder deelgebouw is afzonderlijk te huren.

Voor de komende tijd wordt er gezocht naar tijdelijke invulling van de leegstaande bedrijfshallen en kantoorruimten. In de nabije toekomst zal het gehele terrein worden herontwikkeld waarbij een mix aan functies zal ontstaan.

Bestemmingsplan

"Hart van Zuid 2021" met als enkelbestemming "Bedrijf". Zie bijlage voor verdere toelichtingen.

Kadastraal

Gemeente	Hengelo Overijssel
Sectie	D
Nummer	15459
Groot	40.152 m ²

Indeling en oppervlakte(en)

De totale verhuurbare oppervlakte van het onderhavige object bedraagt circa 2.975 m²* en is als volgt onderverdeeld:

Gebouw	Omschrijving	Oppervlakte
Gebouw 21 B	Bedrijfsruimte met kantoor	Ca. 750 m ²
Gebouw 21 C	Bedrijfsruimte	Ca. 1.100 m ²
Gebouw 21 D	Bedrijfsruimte met kantoor	Ca. 750 m ²
Gebouw 21 F	Bedrijfsruimte	Ca. 375 m ²
Totaal		2.975 m ²

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

* Deelverhuur mogelijk



OPLEVERINGSNIVEAU 21 B

Het object zal vrij van huur en gebruik (schoon en ontruimd) worden opgeleverd in huidige staat.

Algemeen

- Ca. 750 m² oppervlakte
- Vrije hoogte 9,5 mtr
- Overheaddeur (4 m * 4 m)
- Toilet
- Kantine
- Bovenloopkraan (10 ton)
- Zwenkarmen
- Elektriciteit (230, 400 en 500V)
- Luchtverhitters en stralingspanelen



OPLEVERINGSNIVEAU 21 C

Het object zal vrij van huur en gebruik (schoon en ontruimd) worden opgeleverd in huidige staat.

Algemeen

- Ca. 1.100 m² oppervlakte
- Vrije hoogte 15 mtr
- Roldeur (9 m * 5 m)
- Toilet
- Bovenloopkraan (63 ton)
- Zwenkarmen
- Stelveld
- Elektriciteit (230, 400 en 500V)
- Stralingspanelen



OPLEVERINGSNIVEAU 21 D

Het object zal vrij van huur en gebruik (schoon en ontruimd) worden opgeleverd in huidige staat.

Algemeen

- Ca. 750 m² oppervlakte
- Vrije hoogte 20 mtr
- Roldeur (4 m * 5 m)
- Toilet
- Bovenloopkraan (63 ton)
- Kantine
- Zwenkarmen
- Elektriciteit (230, 400 en 500V)
- Stralingspanelen



OPLEVERINGSNIVEAU 21 F

Het object zal vrij van huur en gebruik (schoon en ontruimd) worden opgeleverd in huidige staat.

Algemeen

- Ca. 375 m² oppervlakte
- Vrije hoogte 7 mtr
- Roldeur (4 m * 5 m)
- Toilet
- Bovenloopkraan (2 ton, 2 stuks)
- Elektriciteit (230, 400 en 500V)
- Luchtverhitters
- Doorgang naar 21 E



HUURGEGEVENS

Huurprijs

Huurprijzen op aanvraag.

Huurtermijn

Flexibele termijnen tot 5 jaar.

Verlengingstermijn

Met aansluitende termijnen in overleg.

Opzegtermijn

6 maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

BTW

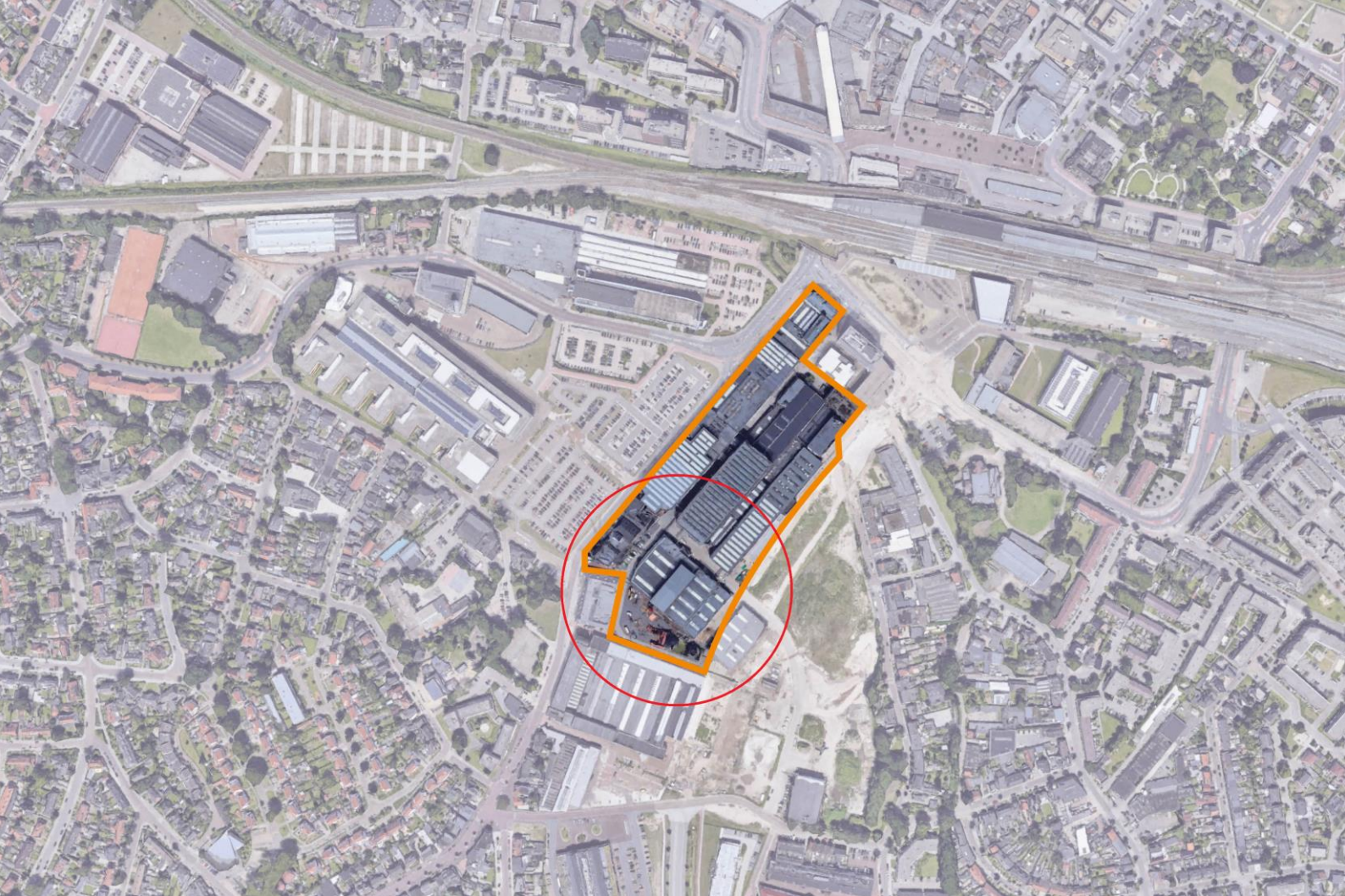
Er is sprake van een verhuur met btw. Indien huurder niet voldoet aan de fiscale 90% btw-norm zal er een btw-vervangende opslag worden berekend.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief eventuele servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI - Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.



LOCATIE

Bereikbaarheid

Het object is uitstekend te bereiken met eigen vervoer door haar ligging aan grote verbindingswegen, waaronder Laan Hart van Zuid, Enschedesestraat en Diamantstraat. Vanaf het object is de Rijkssnelweg A35 en A1 zeer goed te bereiken die leiden naar Amsterdam en Berlijn. Ook lokale uitvalswegen naar omliggende plaatsen zoals Enschede, Borne en Delden zijn direct en goed bereikbaar. Tevens bevindt zich op zeer korte loopafstand van het complex het NS trein- en busstation van Hengelo.

Omgevingsfactoren

Het object is gelegen aan Laan Hart van Zuid, waar volop herontwikkeld wordt. Hart van Zuid biedt volop ruimte aan eigentijds, bewust en een tikkeltje eigenzinnig wonen, werken, leren én ontmoeten.

Locatieaanduiding

Het object is gelegen aan de rand van het centrum van Hengelo nabij het trein-/busstation en poppodium Metropool. In de directe omgeving zijn tevens Basic-Fit, ROC van Twente en Winkelcentrum Hart van Zuid gesitueerd.

Parkeren

Ruim voldoende parkeergelegenheid (betaald) in de naastgelegen Q-park P+R parkeergarage en op de parkeerplaats van het station



OVERIGE INFORMATIE

Aanvaarding

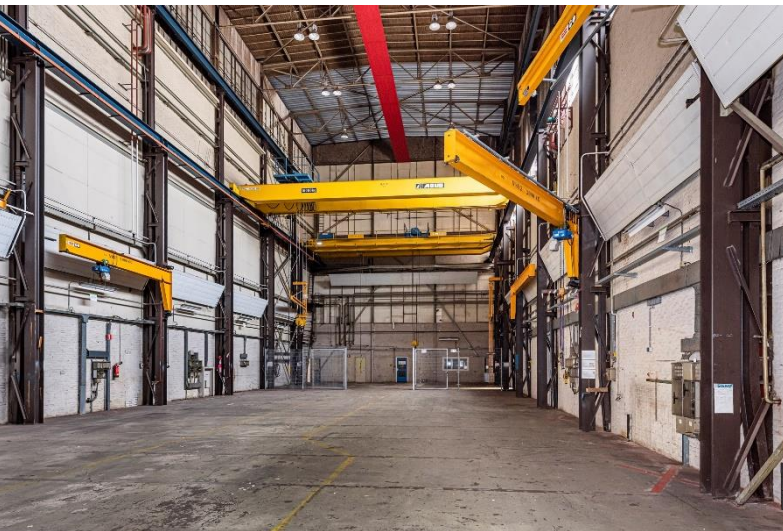
Aanvaarding in overleg.

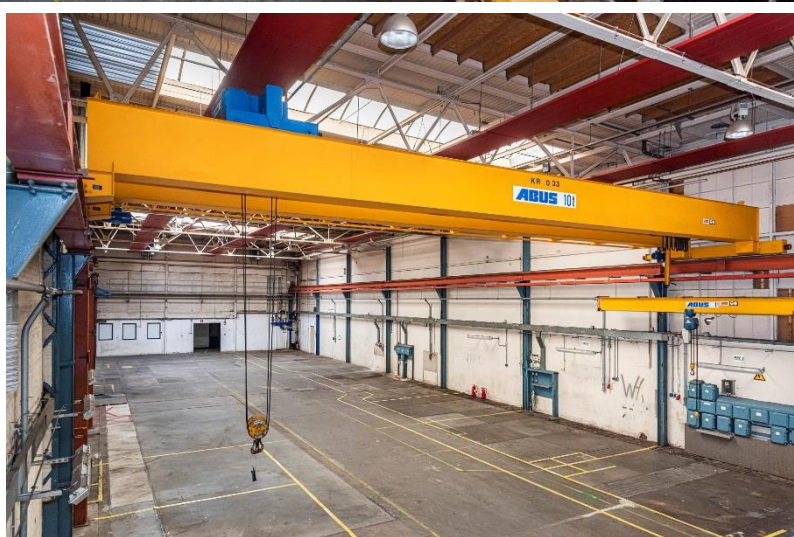
Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verhuurder.

Informatie

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.









OVER ONS

Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars

Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars heeft binnen haar vakgebied op een breed terrein veel kennis en ervaring opgebouwd en is diep geworteld in deze regio.

Wij streven ernaar een full-service kantoor te zijn. Hierdoor zijn wij in staat op alle facetten van de vastgoedsector onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Voor ieder onderdeel staat ons kantoor garant voor een hoge mate van knowhow.

Het kantoor kenmerkt zich door een gezonde agressieve commerciële aanpak. Door de specialistische werkwijze en de directe betrokkenheid van de directieleden werkt men zeer resultaatgericht. Het kantoor positioneert zich in het hogere segment van de zakelijke vastgoedmarkt. Creativiteit, inventiviteit, betrouwbaarheid, deskundigheid en rendement per m² zijn kernbegrippen.



Roy Duijn
053 485 22 44



Hoedemakerplein 1 | 7511 JR Enschede
bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl
053 485 22 44 | snelderzijlstra.nl



Snelder Zijlstra
Bedrijfsmakelaars