



Snelder Zijlstra
Bedrijfsmakelaars



Gelegen aan Rijkssnelweg A1

v.v. 2 laadkuilen met 4 loading docks

TE HUUR
modern distributiecomplex
oppervlakte ca. 6.520 m²

Hanzepoort 20 + 20a, Oldenzaal
Vragen? Bel Alexander Engelbertink | 053 485 22 44



OBJECT

Algemeen

Voor de verhuur bieden wij aan een zeer functioneel en grootschalig distributiecomplex gelegen op het logistieke bedrijventerrein 'Hanzepoort' aan de Hanzepoort 20-20a te Oldenzaal. Het complex beschikt over 2 laadkuilen met 4 loading docks en overheaddeuren op het maaiveld en is derhalve zeer geschikt voor logistieke dienstverleners.

Het object heeft een vrije hoogte van ca. 8,0 meter en is voorzien van een sprinklerinstallatie. Het object is direct gelegen aan de Rijksweg A1 (afslag 31, Oldenzaal Zuid).

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan 'Hanzepoort' met als enkelbestemming 'Bedrijventerrein-1', met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2' en 'bedrijf tot en met categorie 4.1' (zie bijlage).

Kadastraal

Gemeente	Oldenzaal
Sectie	I
Nummer	3564 (gedeeltelijk)
Groot	21.522 m ²

Bouwjaar

1999.

Indeling en oppervlakte(en)

De totale verhuurbare oppervlakte van het onderhavige object bedraagt circa 6.520 m² en is als volgt onderverdeeld:

Bouwlaag	Omschrijving	Oppervlakte
Begane grond + verdieping	Kantoorruimte (deel A)	ca. 140 m ²
Begane grond	Bedrijfsruimte/warehousing (deel A)	ca. 3.223 m ²
Begane grond + verdieping	Kantoorruimte (deel B)	ca. 140 m ²
Begane grond	Bedrijfsruimte/warehousing (deel B)	ca. 3.017 m ²
Totaal		ca. 6.520 m ²

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Energie label

Energie label A.



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met o.a. de volgende voorzieningen:

Bedrijfsruimte

- 2 Laadkuilen met 4 loading docks v.v. dock levelers
- 2 Elektrische overheaddeuren v.v. loopdeur op maaiveld
- Vrije hoogte ca. 7,5 tot 8,25 mtr.
- Gladde betonnen vloeren – draagkracht 5.000 kg/m²
- TL-verlichtingsarmaturen
- Verwarming middels gasheaters
- Sprinklerinstallatie
- Inpandige kantine ruimte v.v. pantry
- Toiletten
- Brandslanghaspels



Kantoorruimte

- Systeemplafond v.v. verlichtingsarmaturen
- CV (gas) installatie met radiatoren
- Daglichttoetreding middels raampartijen
- Inpandige kantoorruimten op de begane grond en 1^e verdieping
- Toiletten
- Pantry

Overige informatie

- Alarminstallatie - bestaand
- Toegangscontrolesysteem – bestaand eigendom van huurder
- Brandmeldinstallatie – bestaand en gedeeld met medehuurder
- Buitenterrein, bestraat met klinkers
- Buitenverlichting
- Ruim parkeren op eigen terrein – 30 parkeerplaatsen

Overname bestaande inventaris

In overleg met de bestaande huurder is er de mogelijkheid om roerende zaken over te nemen. Het handelt zich dan om stellingen, stellingvloeren, palletafrasteringen en een persinstallatie.



HUURGEGEVENS

Huurprijs

Bedrijfsruimte/warehousing € 52,50 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Kantoorruimte € 95,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

5 jaar.

Verlengingstermijn

Met aansluitende periode van telkens 5 jaar.



Opzegtermijn

12 maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

BTW

Er is sprake van een verhuur met btw. Indien huurder niet voldoet aan de fiscale 90% btw-norm zal er een btw-ervangende opslag worden berekend.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief eventuele servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI - Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.



LOCATIE

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein Hanzepoort is voor auto's en vrachtverkeer zeer goed bereikbaar en wordt ontsloten door de afrit 33 (Oldenzaal Zuid). De ligging is buitengewoon gunstig aan de Rijkssnelweg A1 ten zuiden van Oldenzaal aan de verkeersader Amsterdam-Berlijn en geeft een uitstekende verbinding met de Randstad, Zwolle en Duitsland.

Ook lokale uitvalswegen naar omliggende plaatsen zoals Enschede, Hengelo en Almelo zijn direct en goed bereikbaar. Nabij het complex is op loopafstand aan de Enschedesestraat de bushalte ten behoeve van stads- en streekvervoer gelegen.

Locatieaanduiding / Omgevingsfactoren

Het bedrijfsobject is gelegen ten zuiden van Oldenzaal op bedrijfsterrain 'Hanzepoort', welke direct gesitueerd is aan de Rijkssnelweg A1 richting Amsterdam en Berlijn. Het bedrijventerrein heeft een oppervlakte van netto circa 25 ha en biedt met name plek voor bedrijven in de logistieke sector.

Op het transportcentrum Hanzepoort zijn met name logistieke bedrijven gevestigd, zoals Heisterkamp Transportation Solutions, De Dessert Meesters, Zuivelhoeve Winkelbedrijven, Fugers Food Group, DB Schenker alsmede McDonald's.

Parkeren

Op eigen terrein is ruim voldoende gelegen tot parkeren.



OVERIGE INFORMATIE

Aanvaarding

Aanvaarding formeel per 01 januari 2025, dan wel zoveel eerder als mogelijk, een en ander in goed overleg met de huidige gebruiker, in Q3 of Q4.

Voorbehoud

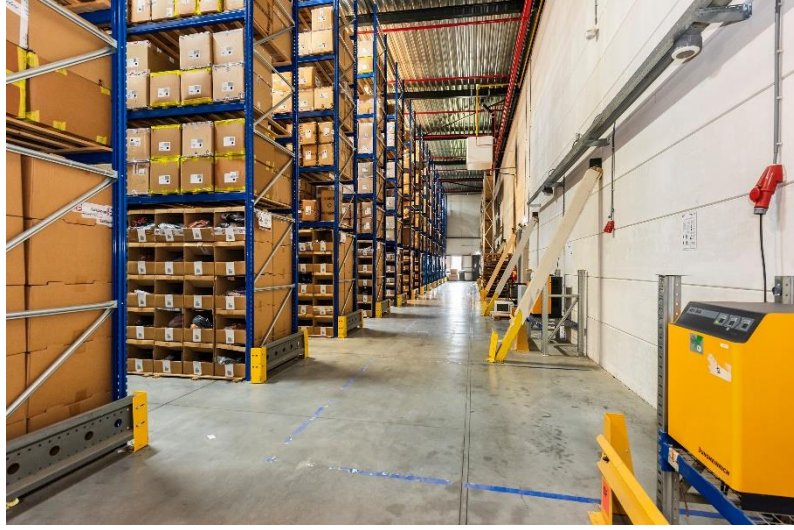
Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verhuurder.

Informatie

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.

Energielabel

Het pand beschikt over een energielabel A.









OVER ONS

Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars

Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars heeft binnen haar vakgebied op een breed terrein veel kennis en ervaring opgebouwd en is diep geworteld in deze regio.

Wij streven ernaar een full-service kantoor te zijn. Hierdoor zijn wij in staat op alle facetten van de vastgoedsector onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Voor ieder onderdeel staat ons kantoor garant voor een hoge mate van knowhow.

Het kantoor kenmerkt zich door een gezonde agressieve commerciële aanpak. Door de specialistische werkwijze en de directe betrokkenheid van de directieleden werkt men zeer resultaatgericht. Het kantoor positioneert zich in het hogere segment van de zakelijke vastgoedmarkt. Creativiteit, inventiviteit, betrouwbaarheid, deskundigheid en rendement per m² zijn kernbegrippen.



Alexander Engelbertink
053 485 22 44




Hoedemakerplein 1 | 7511 JR Enschede
bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl
053 485 22 44 | snelderzijlstra.nl



Snelder Zijlstra
Bedrijfsmakelaars

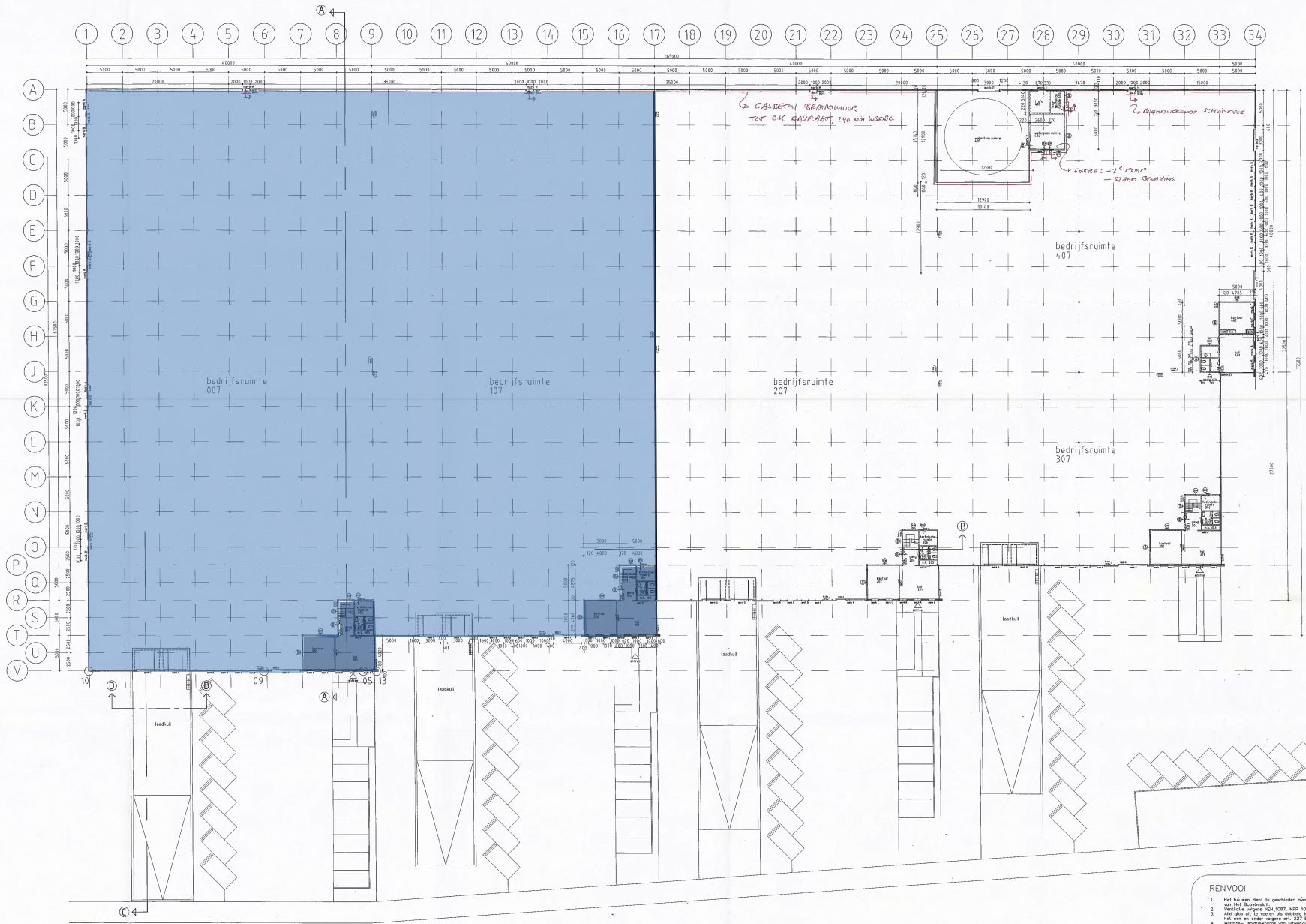
BIJLAGEN



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Oldenzaal</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 3564</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



BEGANE GROND

RENVOOI

1. Het beheers deel is beschermd overeenkomstig de eisen van het Bouwbesluit.
2. Het dak dient volgens NEN 1087, NEN 1088 en art. 201 en 202 B.B. te worden geïsoleerd met een isolatie van minimaal 250 mm.
3. Het dak dient te worden geïsoleerd met een isolatie van minimaal 250 mm met een en meer volgens art. 227 B.B. te worden beschermd tegen brand.
4. Binnen brandveiligheidszones moet worden voorzien in brandveiligheidsmaatregelen.
5. Het dak dient te worden beschermd tegen wind en storm.
6. Het dak dient te worden beschermd tegen invallen van voorwerpen.
7. Het dak dient te worden beschermd tegen invallen van voorwerpen.
8. Het dak dient te worden beschermd tegen invallen van voorwerpen.
9. Het dak dient te worden beschermd tegen invallen van voorwerpen.
10. Het dak dient te worden beschermd tegen invallen van voorwerpen.
11. Het dak dient te worden beschermd tegen invallen van voorwerpen.
12. Het dak dient te worden beschermd tegen invallen van voorwerpen.

Bouwbesluit

- Het te bouwen object zal worden uitgevoerd overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit, waarin de volgende eisen zijn opgenomen:
- Alle constructieve gegevens volgens art. 174 B.B. en goedkeuring van de gemeenteraad.
 - Bescherming tegen geluid van buizen overeenkomstig art. 174 B.B. ten behoeve van geluidgevoelige ruimten.
 - De afmetingen van de trap overeenkomstig art. 177 B.B.
 - Brandbeveiliging met betrekking tot de trap volgens tabel V van het B.B.
 - Warmte-isolatie waarde de uitwendige constructie exclusief begane grondvloer $R_v = 25 \text{ m}^2\text{K/W}$ overeenkomstig NEN 1088 en art. 227 B.B. 2 x 1 kantoorgebouwen.
 - Alle glas vit te veeren als thermisch isolerende beglazingssysteem volgens art. 223 met een warmte-overdrachtscoëfficiënt $U \leq 1,15 \text{ m}^2\text{K/W}$, uitgeroosterd met showwingsglas.
 - Luichtvervaling van verblifruimten moeten een capaciteit hebben van tenminste $10 \text{ m}^3/30'$ overeenkomstig art. 244 B.B. en NEN 1037.
 - Daglicht en uitzicht overeenkomstig NEN 2051 en art. 210 B.B.
 - Afvoer van hemelwater overeenkomstig NEN 3115 en art. 210 B.B.

Algemeen

- Brandslanghaspels 20 meter overlappend.
- Nood-/Transparantverlichting e.e.a. afhankelijk van de indeling.
- Ruimte wordt voorzien van een sprinklerinstallatie.
- Hemelwaterafvoer d.m.v. plumbijsysteem.

RENVOOI

Bevoegdheid van het ontwerp is verleend op 13-07-2023

—	buitenspoelwand sandwichbekleding
—	inwendige wand
—	inwendige vloer
—	inwendige wand, baksteen
—	inwendige wand, systeemwanden
—	buitenspoelwand, baksteen
—	buitenspoelwand, beton
—	buitenspoelwand, zaaiwijdte, 30 mm brandveiligheid
—	buitenspoelwand, 30 mm brandveiligheid
—	buitenspoelwand, 30 mm brandveiligheid
—	buitenspoelwand, 30 mm brandveiligheid
—	buitenspoelwand, 30 mm brandveiligheid
—	buitenspoelwand, 30 mm brandveiligheid
—	buitenspoelwand, 30 mm brandveiligheid
—	buitenspoelwand, 30 mm brandveiligheid
—	buitenspoelwand, 30 mm brandveiligheid

SBM BOUWMANAGEMENT

projectnaam: **Nieuwbouw bedrijfshal Hazenpoort**

bestuurder: **Polman Vastgoed**

bestandnr.: **16.487**

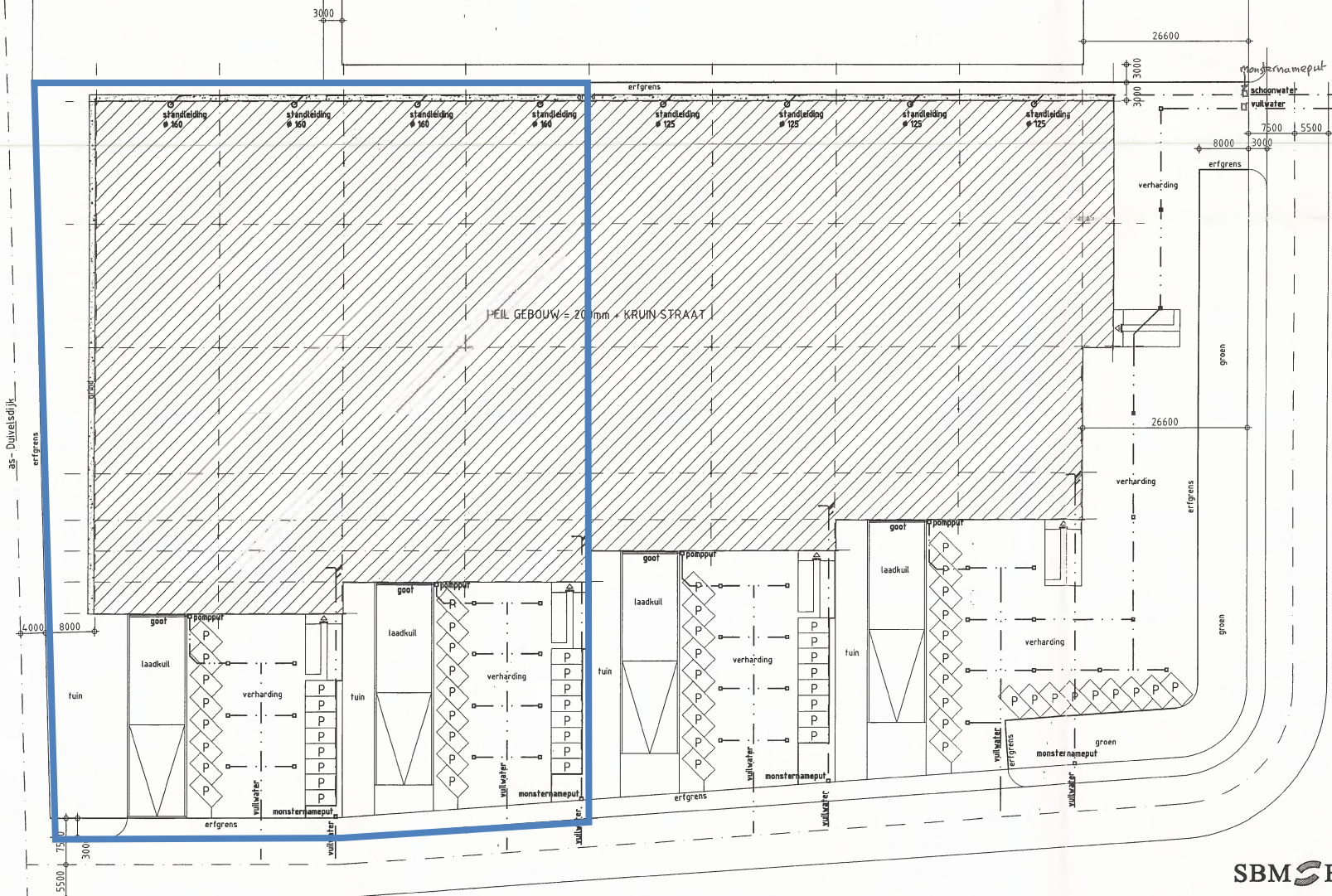
plattengedekte legende grond

veer: **05/08** getuust: **PV** gewijzigd: **05-01-2023**

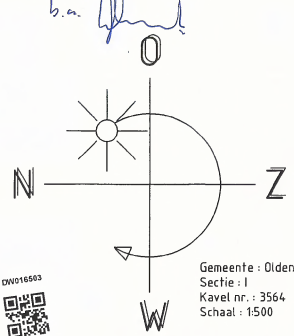
aan: **28-01-2023** schied: **1203** forecast: **A2**

3040f

BLECKMAN



Bekend gemaakt van burgemeester en wethouders van Oldenzaal d.d. 10 AUG. 1999
 Mij bekend, het hoofd van de afdeling Bouwen en Milieu



Gemeente : Oldenzaal
 Sectie : I
 Kavel nr. : 3564
 Schaal : 1:500

SBM BOUWMANAGEMENT

projectgegevens : Nieuwbouw bedrijfshal Hanzepoort
 Polman Vastgoed
 betreft : bestektekening
 plattegronden kantoor
 werknr. : 098768 getekend : fva gewijzigd : 14-07-1999
 datum : 26-05-1999 schaal : 1:500 formaat : A2

P = parkeren 69 stuks

3005a

Bestemmingsplan Hanzepoort

bestemmingsplan Hanzepoort
Bestemmingsplan Oldenzaal
meer kenmerken
vastgesteld 26-05-2014 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij toelichting
Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (1)
Bedrijventerrein - 1

Bouwvlakken (1)
bouwvlak

Funcieaanduidingen (1)
bedrijf tot en met categorie 4.1

bestemmingsplan Hanzepoort
Bestemmingsplan Oldenzaal
meer kenmerken
vastgesteld 26-05-2014 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij toelichting
Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (1)
Bedrijventerrein - 1

Bouwvlakken (1)
bouwvlak

Funcieaanduidingen (1)
bedrijf tot en met categorie 3.2

Artikel 4 Bedrijventerrein - 1

- [4.1 Bestemmingsomschrijving](#)
- [4.2 Bouwregels](#)
- [4.3 Nadere eisen](#)
- [4.4 Afwijken van de bouwregels](#)
- [4.5 Specifieke gebruiksregels](#)
- [4.6 Afwijken van de gebruiksregels](#)

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor ' **Bedrijventerrein - 1** ' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding '**bedrijf tot en met categorie 2**', bedrijven op het gebied van wegvervoer, distributie en logistiek en daaraan gerelateerde werkzaamheden als assemblage en reparatie, tot en met categorie 2 van Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten Bedrijventerrein;
- b. ter plaatse van de aanduiding '**bedrijf tot en met categorie 3.1**', bedrijven op het gebied van wegvervoer, distributie en logistiek en daaraan gerelateerde werkzaamheden als assemblage en reparatie, tot en met categorie 3.1 van Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten Bedrijventerrein;
- c. ter plaatse van de aanduiding '**bedrijf tot en met categorie 3.2**', bedrijven op het gebied van wegvervoer, distributie en logistiek en daaraan gerelateerde werkzaamheden als assemblage en reparatie, tot en met categorie 3.2 van Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten Bedrijventerrein;
- d. ter plaatse van de aanduiding '**bedrijf tot en met categorie 4.1**', bedrijven op het gebied van wegvervoer, distributie en logistiek en daaraan gerelateerde werkzaamheden als assemblage en reparatie, tot en met categorie 4.1 van Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten Bedrijventerrein;
- e. ter plaatse van de aanduiding '**bedrijf tot en met categorie 4.2**', bedrijven op het gebied van wegvervoer, distributie en logistiek en daaraan gerelateerde werkzaamheden als assemblage en reparatie, tot en met categorie 4.2 van Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten Bedrijventerrein;
- f. ter plaatse van de aanduiding '**kantoor**', tevens een kantoor;
- g. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van kantoor-1**', tevens een kantoor voor zover gericht op het gebied van wegvervoer, distributie en logistiek, waarbij geldt dat de kantooroppervlakte niet meer mag bedragen dan de kantooroppervlakte zoals die bestaat op het tijdstip van de terinzagelegging van dit plan;
- h. ter plaatse van de aanduiding '**horeca**', tevens een wegrestaurant;
- i. ter plaatse van de aanduiding '**garage**', tevens een bedrijf voor onderhoud van (vracht-)auto's en verkoop en montage van autobanden en auto-onderdelen en accessoires;
- j. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van horeca - overnachtingsmogelijkheid**', tevens verblijfsruimten voor vrachtwagenchauffeurs en sanitaire ruimtes met een maximale oppervlakte van 500 m²;
- k. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van bedrijf - productie en assemblage**', tevens een productie- en assemblagebedrijf;
- l. ter plaatse van de aanduiding '**verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg**', tevens een verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg en detailhandel in weggebonden artikelen;

met daarbijbehorende:

- m. bouwwerken, beeldende kunstwerken daaronder begrepen;
- n. terreinen;
- o. wegen en paden;
- p. waterhuishoudkundige voorzieningen en waterberging;
- q. groenvoorzieningen;
- r. nutsvoorzieningen;
- s. parkeervoorzieningen en stallingsruimte;

met dien verstande dat:

- t. detailhandel niet is toegestaan, tenzij uitdrukkelijk anders is geregeld;
- u. horecabedrijfsactiviteiten (al dan niet met overnachtingsmogelijkheid) anders dan als ondergeschikte nevenactiviteit ten behoeve van het bedrijf niet zijn toegestaan, tenzij uitdrukkelijk anders is geregeld;
- v. Wgh-inrichtingen niet zijn toegestaan;
- w. de verkoop van motorbrandstoffen niet is toegestaan, tenzij uitdrukkelijk anders is geregeld;
- x. Bevi-inrichtingen niet zijn toegestaan, met uitzondering van de ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - bevi' bestaande inrichting;
- y. bedrijfswoningen niet zijn toegestaan.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Op de voor 'Bedrijventerrein - 1' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

4.2.2 Gebouwen

Voor een gebouw gelden de volgende regels:

- a. een gebouw dient binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
- b. de afstand van een gebouw tot een bouwperceelgrens mag niet minder dan 3 m bedragen;
- c. de bouwhoogte mag niet meer dan 12 m bedragen;
- d. afwijkingen in maten en afmetingen zoals die bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan mogen gehandhaafd worden;
- e. een gebouw waarbij gelet op omvang of functie ruimte nodig is voor het parkeren of stallen van motorvoertuigen mag alleen worden gebouwd indien uit de aanvraag om omgevingsvergunning blijkt dat voldoende parkeer- of stallingsruimte wordt gerealiseerd conform CROW-normering (Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechniek).

4.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van silo's, schoorstenen en reclamemasten mag niet meer dan 12 m bedragen;
- c. ter plaatse van de aanduiding '**verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg**' mag de bouwhoogte en oppervlakte van een luifel niet meer bedragen dan 6 m respectievelijk 400 m²;
- d. in overige gevallen mag de bouwhoogte niet meer dan 4 m bedragen en van bedrijfsinstallaties en lichtmasten niet meer dan 8 m.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. de eisen die voortvloeien uit een door de gemeenteraad vastgesteld beeldkwaliteitsplan;
- b. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;

- c. een goede milieusituatie;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.4 Afwijken van de bouwregels

4.4.1 Omgevingsvergunning

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde:

- a. **4.2** ten behoeve van bouwen voor een functie waarvoor een omgevingsvergunning is of wordt verleend als bedoeld in **4.6** ;
- b. **4.2.2 onder c** en kan worden toegestaan dat de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw wordt vergroot tot niet meer dan 15 m;
- c. **4.2.3** en kan worden toegestaan dat de bouwhoogte van masten en schoorstenen wordt vergroot tot niet meer dan 15 m;
- d. **4.2** en kan worden toegestaan dat de bouwhoogte van de gebouwen wordt vergroot ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen.

4.4.2 Afwegingskader

Een in **4.4.1** genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- e. toetsing van de toegestane hoogte ingevolge het Structuurschema Militaire Terreinen (SMT) heeft plaatsgevonden en de afwijking past binnen het advies van de directie Dienst Vastgoed Defensie van het ministerie van Defensie.

4.5 Specifieke gebruiksregels

4.5.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden voor opslag van goederen, voor zover de gronden zijn gelegen aan de naar de weg gekeerde zijde van een terrein.

4.5.2 Parkeer- en stallingsruimte

Bij de inrichting van het terrein is uitgangspunt dat met het oog op de bedrijfsvoering wordt beschikt over voldoende parkeer- en/of stallingsruimte conform CROW-normering (Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechneik).

4.6 Afwijken van de gebruiksregels

4.6.1 Omgevingsvergunning

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in **4.1** en:

- a. kunnen tevens bedrijven worden toegelaten die niet zijn genoemd in Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten Bedrijventerrein of die volgens Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten Bedrijventerrein van een hogere categorie zijn, voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de reeds toegelaten categorie, met dien verstande dat:
 - 1. Bevi-inrichtingen niet zijn toegestaan;
 - 2. vuurwerkbedrijven niet zijn toegestaan;
 - 3. Wgh-inrichtingen niet zijn toegestaan;
- b. kunnen risicovolle inrichtingen worden toegelaten, indien en voor zover:
 - 1. het plaatsgebonden risico op de grens van de inrichting niet meer bedraagt dan 10^6 dan wel bij categoriale inrichtingen de in de Regeling externe veiligheid inrichtingen genoemde afstanden tot (beperkt) kwetsbare objecten in acht worden genomen;
 - 2. het groepsrisico verantwoord kan worden.

4.6.2 Afwegingskader

Een in 4.6.1 genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- e. de externe veiligheid.



Goed verzekerd met Snelder Zijlstra Verzekeringen

Of je nu net begonnen bent als ondernemer of recentelijk wijzigingen hebt doorgevoerd binnen jouw bedrijf, onze verzekeringsadviseur staat voor je klaar. Samen inventariseren we welke verzekeringen er al afgesloten zijn en welke nog nodig zijn voor jouw onderneming. Wij lopen zorgvuldig na of ze aansluiten op de actuele situatie van jouw bedrijf.

De best passende verzekering voor

- ✓ Gebouwen
- ✓ Bedrijfsschade
- ✓ Aansprakelijkheid
- ✓ Werknemers
- ✓ Transport
- ✓ Mobiliteit

Contact opnemen?

Onze verzekeringsadviseur komt graag langs voor een vrijblijvende check-up. Neem contact op voor meer info!

053 485 22 55

verzekeringen@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl

*Plan een
kosteloze
check-up!*



Niels Voortman
Adviseur
zakelijke verzekeringen