



Optie voor huren extra kantoorruimte aanwezig – oppervlakte ca. 39 m<sup>2</sup>

# TE HUUR

## KLEINSCHALIGE BEDRIJFSRUIMTE

**Zwollestraat 6a, Oldenzaal**  
Vragen? Bel Alexander Engelbertink | 053 485 22 44





## OBJECT

### Algemeen

Voor de verhuur bieden wij u aan, een kleinschalige bedrijfsunit. Gelegen op het bedrijventerrein "Hazewinkel Noord-West", aan de Zwollestraat 6a te Oldenzaal.

De bedrijfsunit is zeer geschikt voor ZZP'ers en opslagdoeleinden.

Indien gewenst bestaat de mogelijkheid om de bedrijfsruimte uit te breiden met ca. 39 m<sup>2</sup> kantoorruimte gesitueerd op de etage in een nabijgelegen bedrijfsunit.

### Bestemmingsplan

"Hazewinkel West" met als enkelbestemming "Bedrijventerrein" met functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 4,2".

### Kadastraal

Gemeente	Oldenzaal
Sectie	I
Nummer	4120
Groot	81 m <sup>2</sup>

### Bouwjaar

2017

## Indeling en oppervlakte(en)

De totale verhuurbare oppervlakte van het onderhavige object bedraagt circa 77 m<sup>2</sup> en is als volgt onderverdeeld:

Bouwlaag	Omschrijving	Oppervlakte
Begane grond	Bedrijfsruimte	77 m <sup>2</sup>
Totaal		77 m <sup>2</sup>

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Indien gewenst bestaat de mogelijkheid tot het huren van een kantoorruimte gesitueerd op de eerste etage in het naastgelegen bedrijfspand bij Buislaser Techniek Twente B.V.

De oppervlakte van deze kantoorruimte bedraagt ca. 39 m<sup>2</sup>.  
Huurprijs per maand € 325,- , te vermeerderen met BTW en servicekosten.





## OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met o.a. de volgende voorzieningen:

### Bedrijfsruimte

- Gladde betonvloer
- Vrije hoogte circa 6,25 meter, breedte circa 5,0 meter en lengte circa 15,90 meter
- LED-verlichting -ter overname
- Verwarming (gasheater) - ter overname
- Vrije overspanning van de volledige bedrijfsruimte
- Overheaddeur handmatig bedienbaar
- Krachtstroomaansluitingen ter overname
- Toilet
- Pantry

### Overige informatie

- Alarminstallatie – ter overname
- Buitenterrein grotendeels bestraat middels klinkers (gedeeld gebruik)
- Twee opritten vanaf de openbare weg naar eigen terrein





## HUURGEGEVENS

### Huurprijs

€ 850,- per maand, te vermeerderen met btw.

### Huurtermijn

Minimale huurtermijn van 2 jaar.

### Verlengingstermijn

Met aansluitende periode van telkens 2 jaar.

### Overname inventaris

De in het pand aanwezige LED verlichting, alarminstallatie, de elektrische installatie, alsmede de aangebrachte gasheater zijn eigendom van huurder en worden ter overname aangeboden. Overnamesom n.o.t.k.

### **Opzegtermijn**

12 maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

### **BTW**

Er is sprake van een verhuur met btw. Indien huurder niet voldoet aan de fiscale 90% btw-norm zal er een btw-ervangende opslag worden berekend.

### **Zekerheidsstelling**

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief eventuele servicekosten en inclusief btw.

### **Indexering**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI - Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

### **Uitbreiding mogelijk met extra kantoorruimte**

Indien gewenst bestaat de mogelijkheid tot het huren van een kantoorruimte gesitueerd op de eerste etage in het naastgelegen bedrijfspand bij Buislaser Techniek Twente B.V.

De oppervlakte van deze kantoorruimte bedraagt ca. 39 m<sup>2</sup>.

Huurprijs per maand € 325,- te vermeerderen met btw en servicekosten.



## LOCATIE

### Bereikbaarheid

De Zwollestraat is een zijstraat van de Hazewinkelweg, welke direct in verbinding staat met de Hengelosestraat (N342). De oprit naar de Rijkssnelweg A1 richting Amsterdam en Berlijn is op 3 minuten rijafstand gelegen. Ook lokale uitvalswegen naar omliggende plaatsen zijn snel en goed bereikbaar.

In de directe nabijheid is een bushalte gevestigd. Het NS-trein en busstation is gelegen in het centrum van Oldenzaal op circa 5 minuten rijafstand.

### Omgevingsfactoren

In de nabije omgeving zijn onder andere gevestigd industriële-, handels- en transportbedrijven. Bedrijventerrein "Hazewinkel Noord-West" is één van de jongste modernste bedrijventerreinen van Oldenzaal. Ook loopt er een ecologische zone dwars door het gebied. Hierdoor heeft het bedrijventerrein een groen en natuurlijk aanzien.

### Locatieaanduiding

Het object is gelegen op industrieterrein "Hazewinkel Noord-West", gelegen ten zuiden van Oldenzaal. Dit bedrijventerrein is groot circa 23 hectare en ligt aan de Rijkssnelweg A1.

De uitstraling van het terrein is erg belangrijk. Dat geldt voor de bedrijfspanden en voor de openbare ruimten, welke worden getoetst aan de zogenaamde "beeldkwaliteitsplan".

### Parkeren

Het object beschikt over ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.





## OVERIGE INFORMATIE

### Aanvaarding

Aanvaarding per direct.

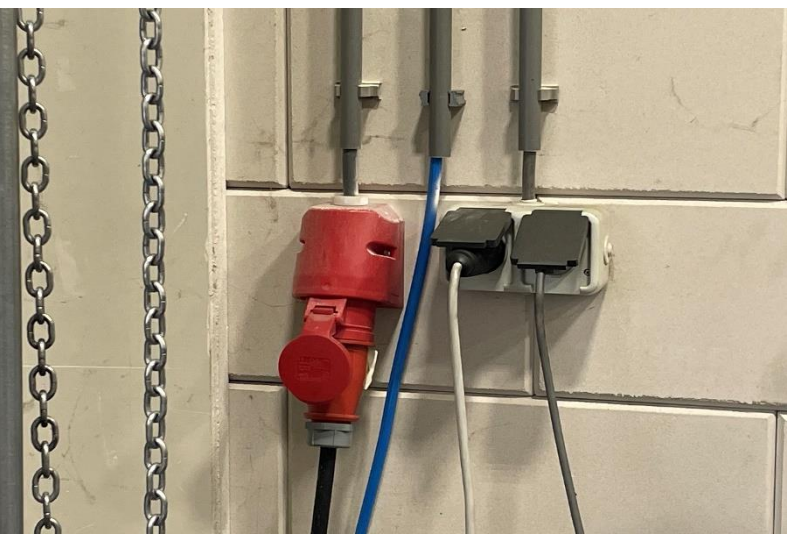
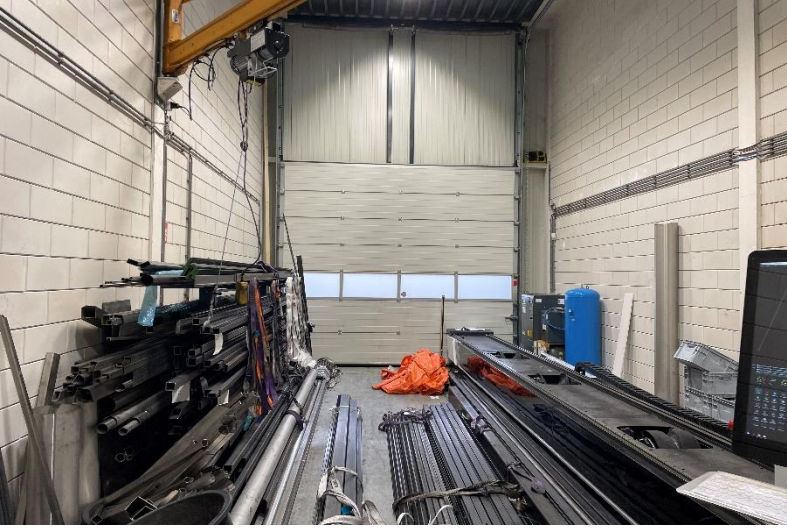
### Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verhuurder.

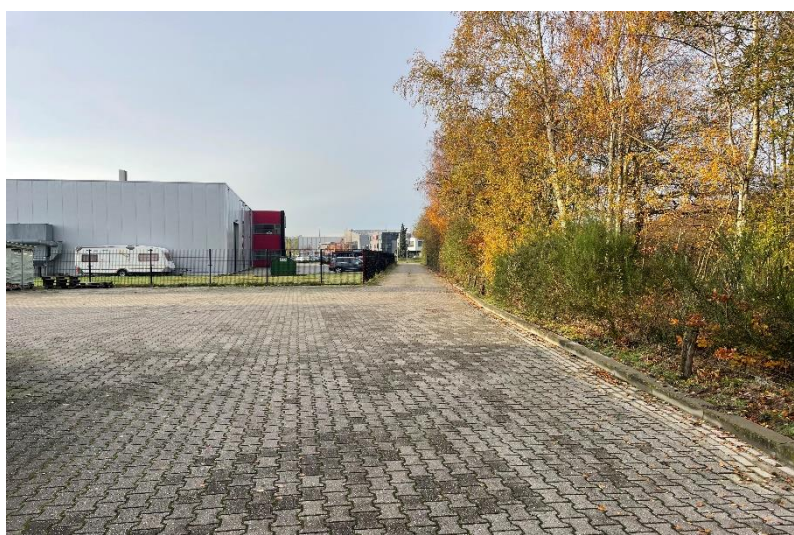
### Informatie

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.













Foto's extra kantoorruimte welke te huur wordt aangeboden







## OVER ONS

### Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars

Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars heeft binnen haar vakgebied op een breed terrein veel kennis en ervaring opgebouwd en is diep geworteld in deze regio.

Wij streven ernaar een full-service kantoor te zijn. Hierdoor zijn wij in staat op alle facetten van de vastgoedsector onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Voor ieder onderdeel staat ons kantoor garant voor een hoge mate van knowhow.

Het kantoor kenmerkt zich door een gezonde agressieve commerciële aanpak. Door de specialistische werkwijze en de directe betrokkenheid van de directieleden werkt men zeer resultaatgericht. Het kantoor positioneert zich in het hogere segment van de zakelijke vastgoedmarkt. Creativiteit, inventiviteit, betrouwbaarheid, deskundigheid en rendement per m<sup>2</sup> zijn kernbegrippen.



**Alexander Engelbertink**  
053 485 22 44



Hoedemakerplein 1 | 7511 JR Enschede  
bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl  
053 485 22 44 | snelderzijlstra.nl

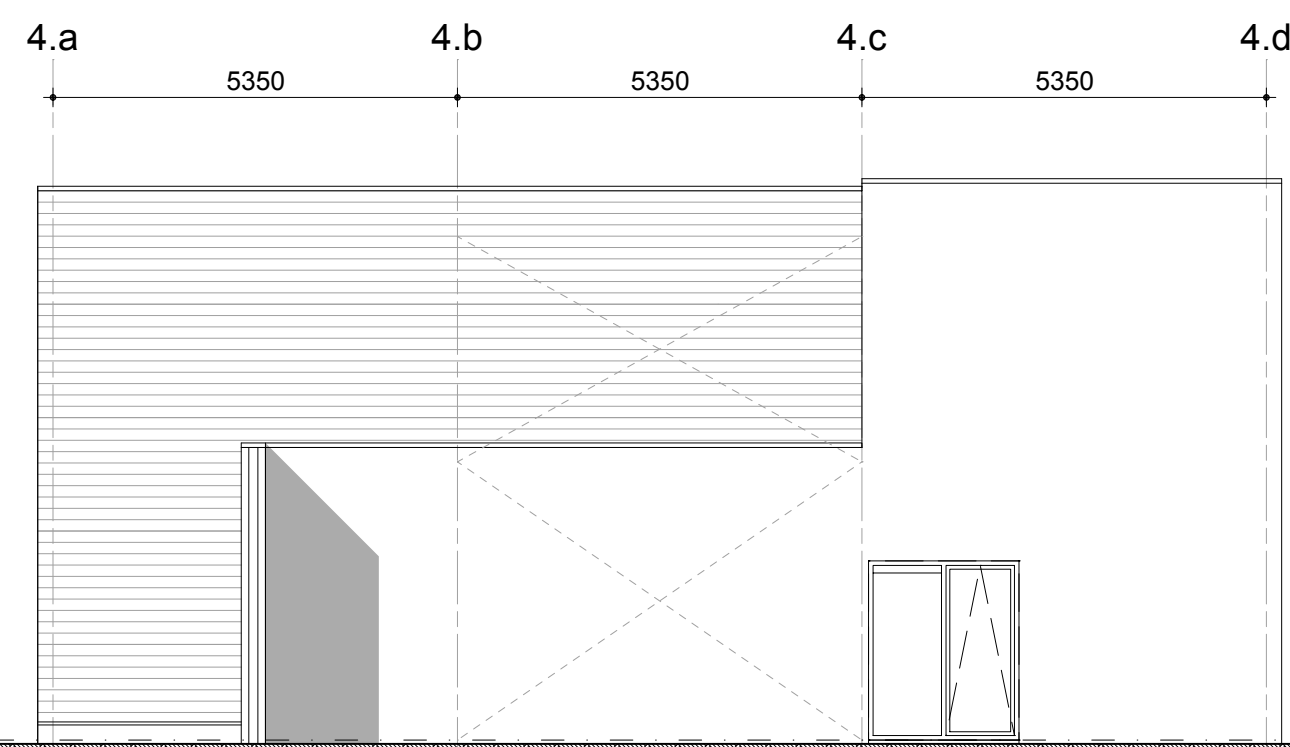


**Snelder Zijlstra**  
Bedrijfsmakelaars

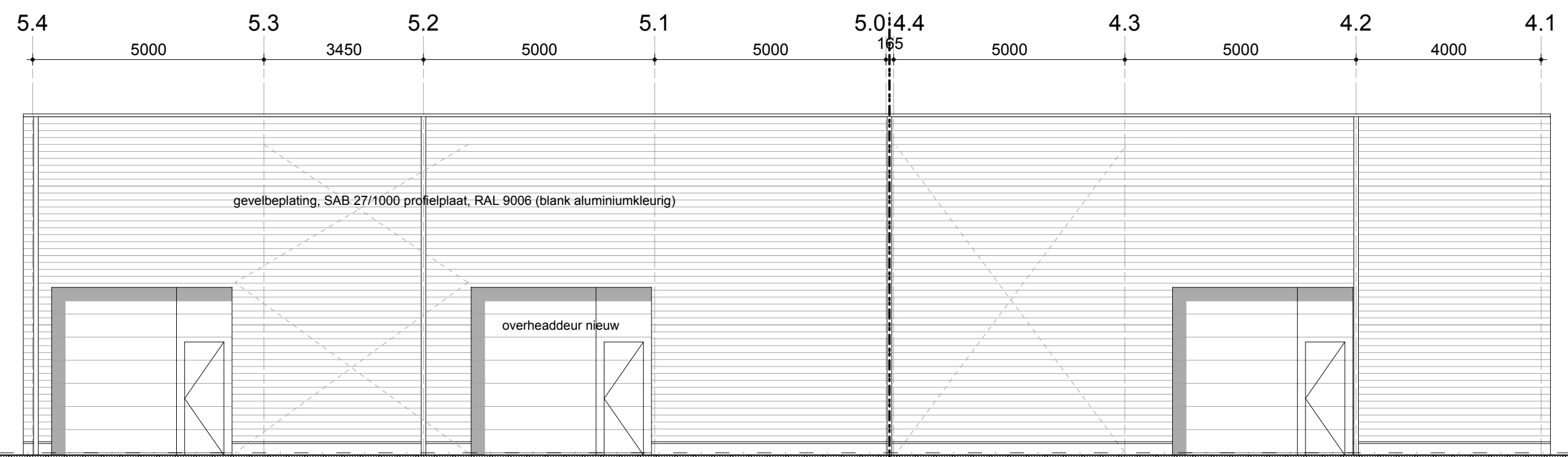


## BIJLAGEN

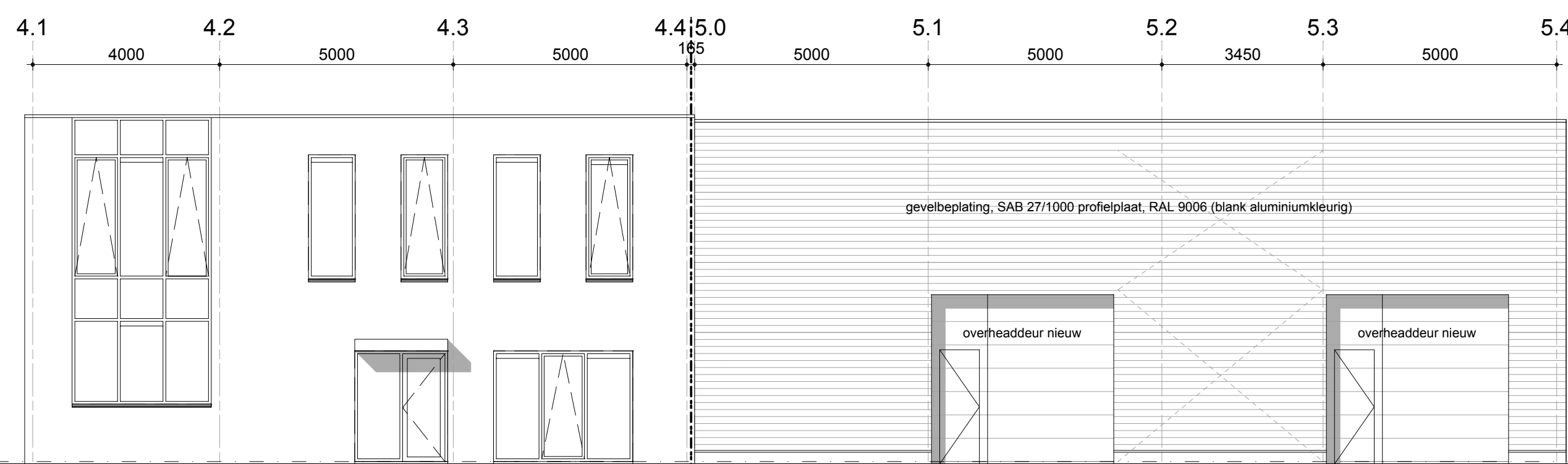
---



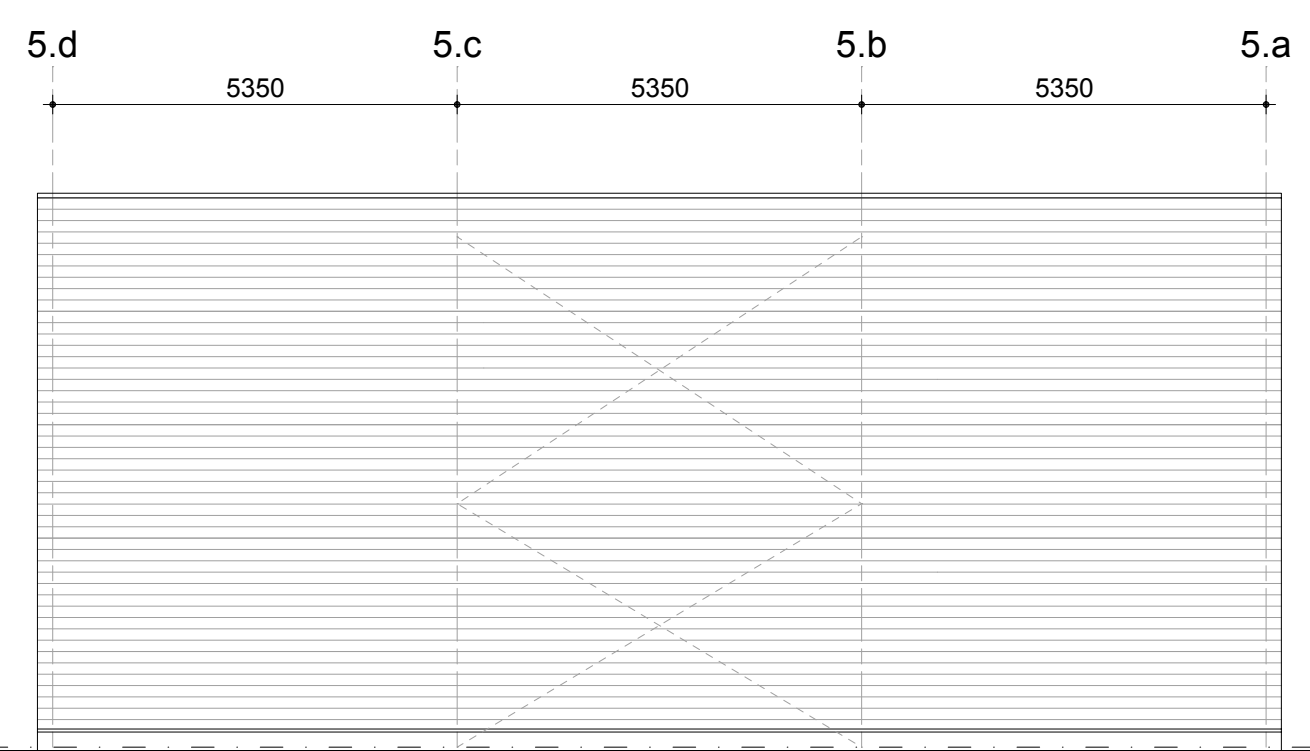
kavel 4 - ongewijzigd  
**LINKER ZIJGEVEL**



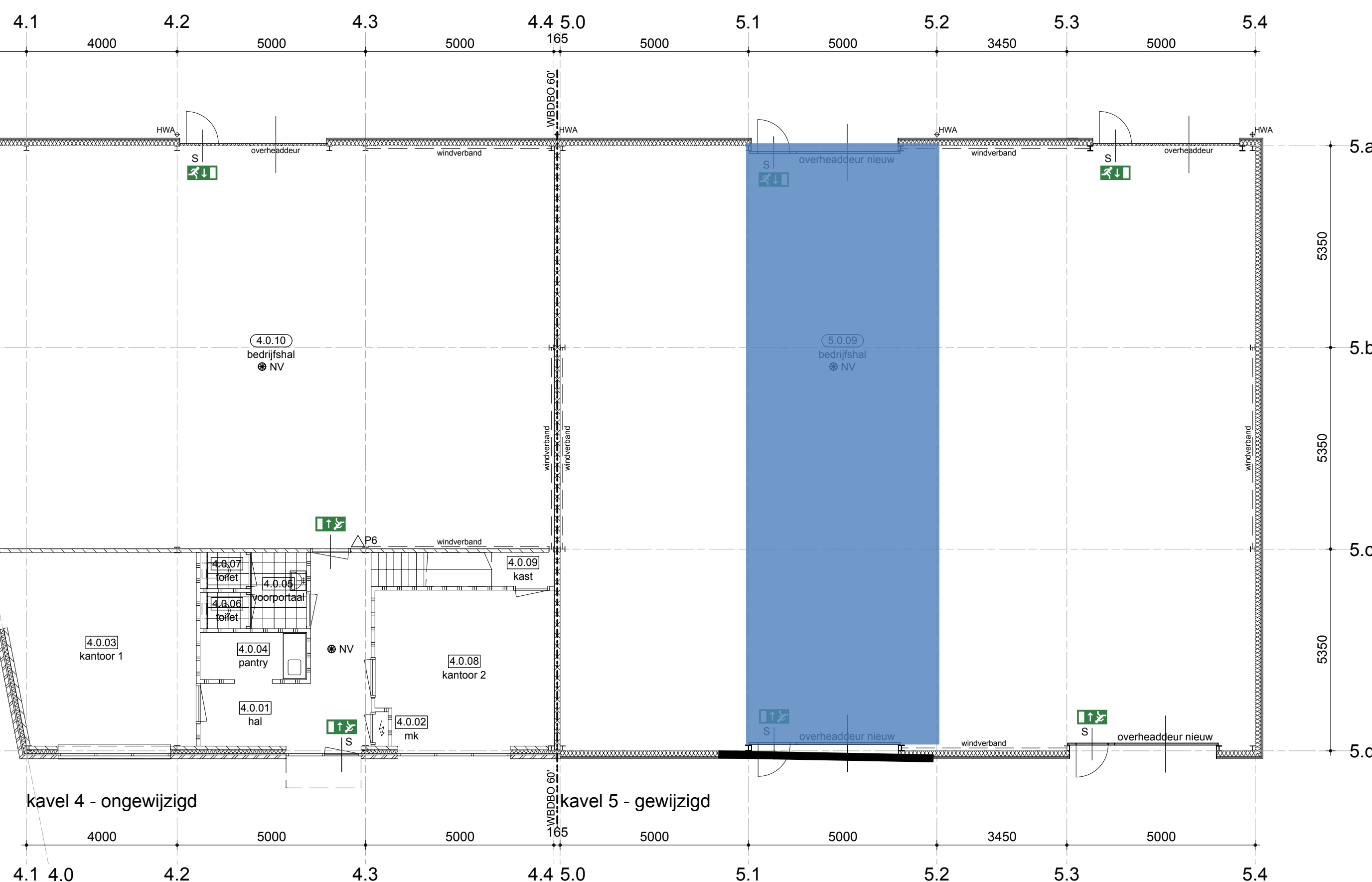
kavel 5 - gewijzigd  
**ACHTERGEVEL**



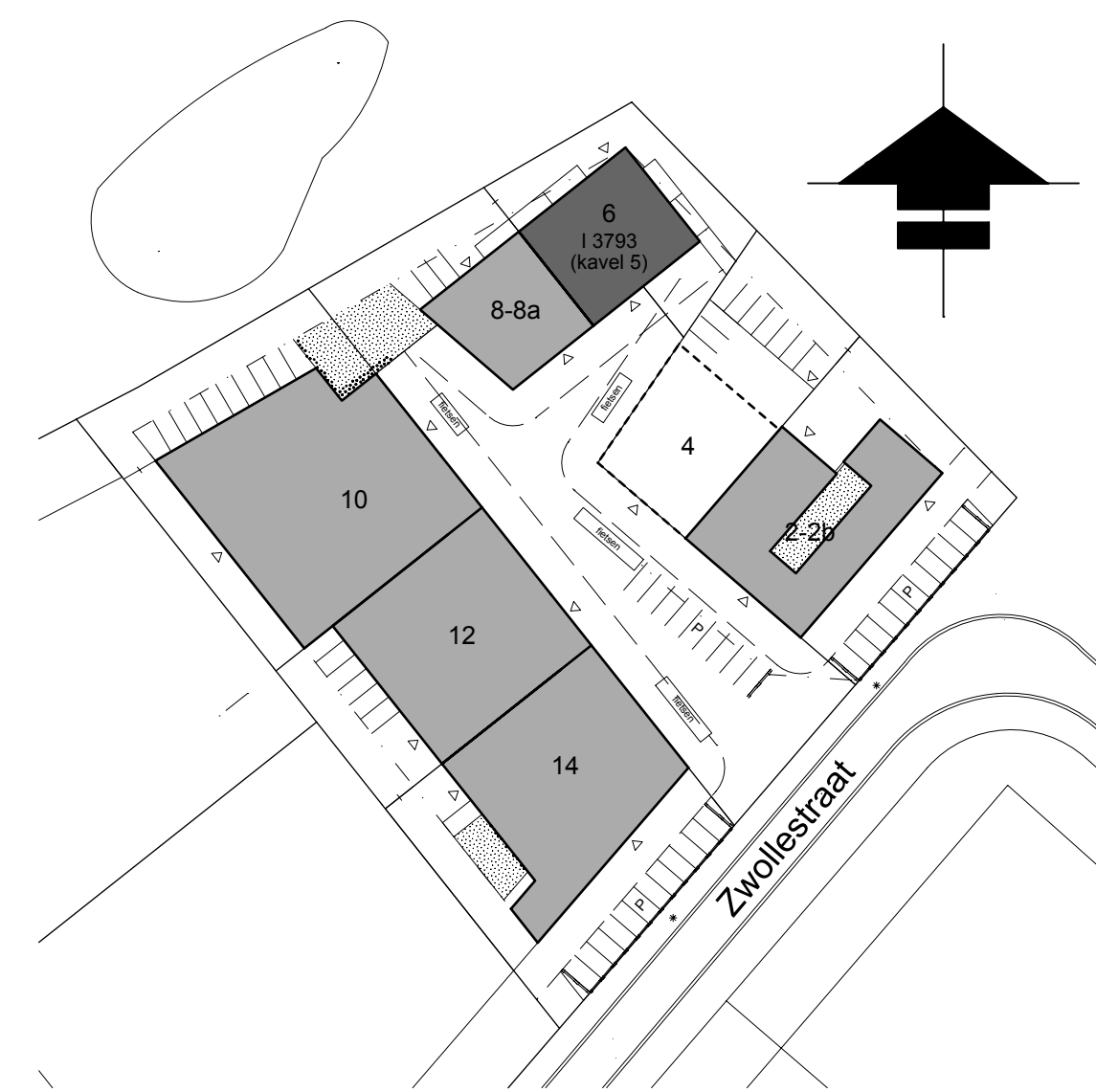
kavel 4 - ongewijzigd  
**VOORGEVEL**



kavel 5 - gewijzigd  
**RECHTER ZIJGEVEL**



**BEGANE GROND**



**SITUATIE**

Kadastrale gemeente: Oldenzaal  
 Sectie: I  
 Perceel no.: 3793  
 Schaal: 1 à 1000  
 Bouwlocatie: Zwollestraat 6, 7575 EP te Oldenzaal

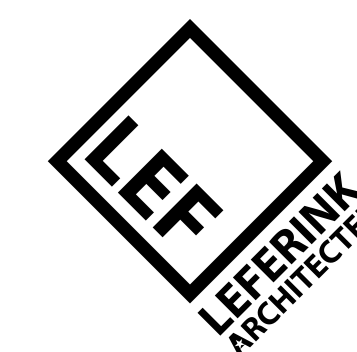
**RENVOOI BRANDVEILIGHEID**

- beperking van uitbreiding van brand**
- 30/ 60 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag, conform NEN 6068
  - 30/ 60 minuten brandwerende wand, conform NEN 6068
  - 30 minuten weerstand tegen rookdoorgang, conform NEN 6068
  - 30 minuten rookwerende zelfsluitende deur, conform NEN 6068
  - 30 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag, conform NEN 6068
  - 60 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag, conform NEN 6068
  - 30 minuten brandwerende zelfsluitende deur, conform NEN 6068
  - 60 minuten brandwerende zelfsluitende deur, conform NEN 6068
  - zelfsluitende deur

- bestrijding van brand**
- brandslanghaspel max. 30 m<sup>2</sup>, ≥ 100 kPa, capaciteit 1,3 m<sup>3</sup>/h
  - P poederblusser
  - S (sproei-)schuimblusser

- vluchtroutes**
- S vluchtroute welke te allen tijde te openen is zonder gebruikmaking van een sleutel of ander los voorwerp
  - aanduiding voor vluchtrichting rechtdoor of naar beneden
  - aanduiding voor richtingsverandering van de vluchtweg (naar rechts)
  - aanduiding voor richtingsverandering van de vluchtweg (naar links)
  - aanduiding voor vluchtrichting naar boven
  - alternatieve aanduiding van een uitgang die tevens kan worden gebruikt als nooduitgang die toegang geeft tot het aansluitend terrein
  - vluchtrouteaanduiding:
    - voldoet aan het gestelde in NEN 6088;
    - voldoet aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838;
    - wordt aangebracht op een duidelijk waarneembare plaats.
  - De controle en het onderhoud van de vluchtrouteaanduiding vindt ten minste eenmaal per jaar op adequate wijze plaats.
  - noodverlichting conform NEN 1010 (decentraal systeem) en NEN-EN 50171 (centraal systeem), verlichtingssterkte ≥ 1 lux op vloerniveau
  - niet-ioniserende rookmelder conform NEN 2555

De aanvraag betreft een wijziging op de reeds verleende omgevingsvergunning voor de Zwollestraat 6-8 te Oldenzaal. Deze omgevingsvergunning, met archiefnummer 5081, is verleend op 19.01.2007.



Leferink Architecten BNA BV  
 Wilhelminastraat 10  
 7591 TN Deneekamp  
 T 0541 - 35 82 60  
 E info@leferinkarchitecten.nl  
 I www.leferinkarchitecten.nl

werknr.: **16-041**  
 bladnr.: **DO-01**  
 afmeting: A1 (841\*594)  
 schaal: 1 a 100  
 project-architect: H. Leferink  
 getekend: O. Heerink  
 datum: 2016.07.04  
 wijzigingsdatum:

opdrachtgever: L.H.F. SCHEEPERS BEHEER B.V.  
 Postweg 32, 7597 KD Saasveld

project: WIJZIGING BEDRIJFSPAND  
 aan de Zwollestraat 6 te Oldenzaal

onderdeel: DEFINITIEF ONTWERP (DO)  
 aanvraag omgevingsvergunning

status: **DEFINITIEF**



<b>Plannaam:</b>	<b>Hazewinkel West</b>	Datum afdruk:	2023-11-06
Naam overheid:	Gemeente Oldenzaal	IMRO-versie:	IMRO2008
Type plan:	bestemmingsplan	Plan datum:	2013-03-26
Planidn:	NL.IMRO.0173.BP13009-va01	Planstatus:	vastgesteld
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking		



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

## Legenda

 plangebied

### Enkelbestemmingen

-  agrarisch
-  agrarisch met waarden
-  bedrijf
-  bedrijventerrein
-  bos
-  centrum
-  cultuur en ontspanning
-  detailhandel
-  dienstverlening
-  gemengd
-  groen
-  horeca
-  kantoor
-  maatschappelijk
-  natuur
-  overig
-  recreatie
-  sport
-  tuin
-  verkeer
-  water
-  wonen
-  woongebied

### Dubbelbestemmingen

-  waterstaat
-  leiding
-  waarde

### Bouwvlakken

 bouwvlak

### Gebiedsaanduidingen

-  geluidzone
-  luchtvaartverkeerzone
-  vrijwaringszone
-  milieuzone
-  veiligheidszone
-  wetgevingzone
-  reconstructiewetzone
-  overige zone

### Aanduidingen

-  bouwaanduiding
-  functieaanduiding
-  lettertekenaanduiding
-  maatvoering

### Figuren

-  as van de weg
-  dwarsprofiel
-  gevellijn
-  hartlijn leiding
-  relatie
-  figuur IMRO2006

### Gebiedsgerichte besluiten

-  besluitgebied
-  besluitvlak
-  besluitsubvlak

### Structuurvisies

 plangebied

### Gescande kaarten

 plangebied

### Overige besluiten

 plangebied



**Hazewinkel West**  
Gemeente Oldenzaal  
bestemmingsplan  
onherroepelijk (vastgesteld 2013-03-26)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

**258535.3, 479956.8**

**Enkelbestemming**  
Bedrijventerrein

**Bouwvlak**

**Functieaanduiding**  
bedrijf tot en met categorie 4.2

**Maatvoering**  
o maximum bouwhoogte: 12 m  
o maximum goothoogte: 12 m

**Hazewinkel West**  
Gemeente Oldenzaal  
bestemmingsplan  
onherroepelijk (vastgesteld 2013-03-26)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

**258535.3, 479956.8**

**Enkelbestemming**  
Bedrijventerrein

**Bouwvlak**

**Functieaanduiding**  
bedrijf tot en met categorie 4.2

**Maatvoering**  
o maximum bouwhoogte: 12 m  
o maximum goothoogte: 12 m

**Hazewinkel West**  
Gemeente Oldenzaal  
bestemmingsplan  
onherroepelijk (vastgesteld 2013-03-26)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

**258535.3, 479956.8**

**Enkelbestemming**  
Bedrijventerrein

**Bouwvlak**

**Functieaanduiding**  
bedrijf tot en met categorie 4.2

**Maatvoering**  
o maximum bouwhoogte: 12 m  
o maximum goothoogte: 12 m

**Hazewinkel West**  
Gemeente Oldenzaal  
bestemmingsplan  
onherroepelijk (vastgesteld 2013-03-26)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

**258535.3, 479956.8**

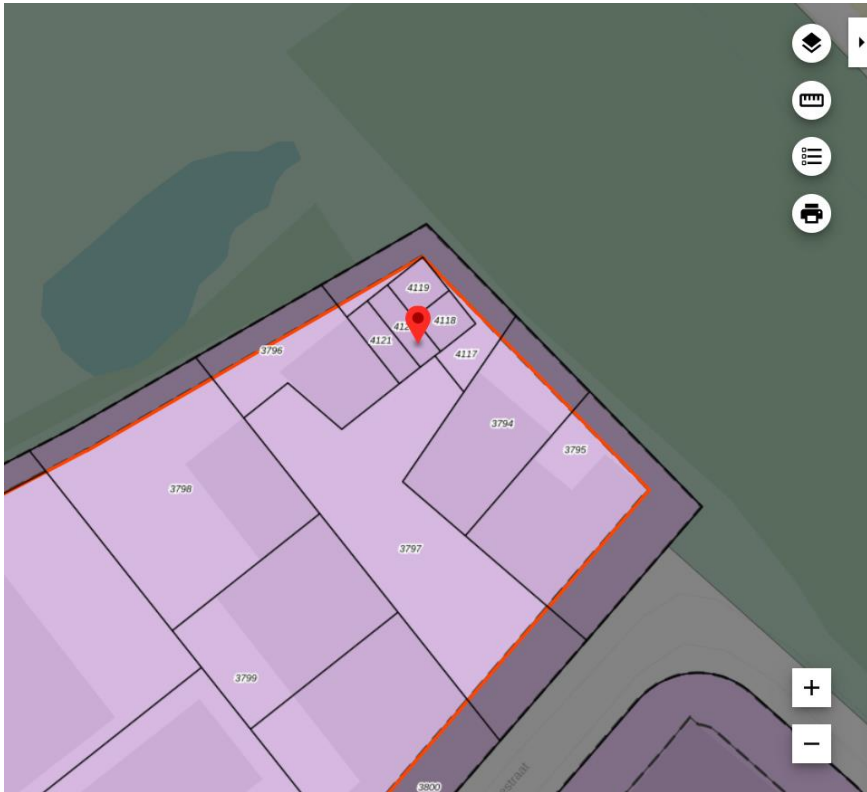
**Enkelbestemming**  
Bedrijventerrein

**Bouwvlak**

**Functieaanduiding**  
bedrijf tot en met categorie 4.2

**Maatvoering**  
o maximum bouwhoogte: 12 m  
o maximum goothoogte: 12 m





Hazewinkel West  
Gemeente Oldenzaal  
bestemmingsplan  
onherroepelijk (vastgesteld 2013-03-26)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

258535.3, 479956.8

**Enkelbestemming**  
Bedrijventerrein

**Bouwvlak**

**Funcieaanduiding**  
bedrijf tot en met categorie 4.2

**Maatvoering**

- o maximum bouwhoogte: 12 m
- o maximum goothoogte: 12 m

Plan: Hazewinkel West  
 Status: vastgesteld  
 Plantype: bestemmingsplan  
 IMRO-idn: NL.IMRO.0173.BP13009-va01

## Artikel 4 Bedrijventerrein

### 4.1 Bestemmingsomschrijving

#### 4.1.1

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijven ter plaatse van de aanduiding:

'bedrijf tot en met categorie 3.1'	bedrijven in de categorieën 1 tot en met 3.1 van de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten';
'bedrijf tot en met categorie 3.2'	bedrijven in de categorieën 1 tot en met 3.2 van de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten';
'bedrijf tot en met categorie 4.1'	bedrijven in de categorieën 1 tot en met 4.1 van de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten';
'bedrijf tot en met categorie 4.2'	bedrijven in de categorieën 1 tot en met 4.2 van de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten'.

b. alsmede ter plaatse van de aanduidingen:

'specifieke vorm van maatschappelijk - dierenkliniek'	een dierenkliniek
'detailhandel'	een kringloopwinkel

met dien verstande dat tevens bedrijven zijn toegestaan binnen de ter plaatse opgenomen categorie van de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten';

- c. kantoren, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - zichtzone';  
 d. een bedrijfswoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

#### 4.1.2

Opslag is uitsluitend toegestaan achter de naar de weggekeerde bouwgrens.

### 4.2 Bouwregels

#### 4.2.1

Bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen voldoen aan de volgende kenmerken:

- gebouwd binnen het bouwvlak;
- de goot- en bouwhoogte bedragen maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' aangegeven goothoogte respectievelijk bouwhoogte, met dien verstande dat de hoogte van een bedrijfsgebouw ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - zichtzone' minimaal 7 m bedraagt;
- het bebouwingspercentage van het bouwvlak bedraagt 100%, met dien verstande dat bij een gebouw, waarbij gelet op omvang of functie ruimte nodig is voor parkeren of het stallen van motorvoertuigen, uitsluitend mag worden gebouwd indien uit de aanvraag om omgevingsvergunning blijkt dat, overeenkomstig de geldende CROW-parkeerkencijfers, op eigen terrein in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien;
- de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens bedraagt minimaal 3 m, met dien verstande dat deze afstand ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - zichtzone' minimaal 5 m bedraagt;
- inhoud van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 750 m<sup>3</sup>.

#### 4.2.2

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning voldoen aan de volgende kenmerken:

- gebouwd binnen het bouwvlak op het zij- en achtererf en minimaal 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de bedrijfswoning, met dien verstande dat uitbouwen in de vorm van erkers aan de voorgevel van de bedrijfswoning



mogen worden gebouwd, mits:

1. de breedte van de erker maximaal 50% van de breedte van de voorgevel en de diepte maximaal 1,5 m mag bedragen dan wel de breedte van de erker maximaal  $\frac{2}{3}$  van de breedte van de voorgevel en de diepte maximaal 1 m mag bedragen;
  2. de goothoogte maximaal 3 m bedraagt;
- b. de gezamenlijke oppervlakte per bedrijfswoning bedraagt maximaal 100 m<sup>2</sup>;
- c. de goothoogte is:
1. bij een in pandige bedrijfswoning maximaal 3 m;
  2. bij een niet-in pandige bedrijfswoning maximaal 3 m, dan wel de hoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning + 0,25 m;
- d. de bouwhoogte is:
1. bij een in pandige bedrijfswoning maximaal 6 m;
  2. bij een niet-in pandige bedrijfswoning maximaal de bouwhoogte van de bedrijfswoning - 2 m, waarbij geldt dat de bouwhoogte in ieder geval 3 m mag bedragen en maximaal 6 m.

#### 4.2.3

Gebouwen ten dienste van nutsvoorzieningen voldoen aan de volgende kenmerken:

- a. gebouwd binnen of buiten het bouwvlak;
- b. oppervlakte maximaal 25 m<sup>2</sup> bedraagt;
- c. de bouwhoogte maximaal 3 m bedraagt.

#### 4.2.4

Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal:

- a. bedrijfsinstallaties en lichtmasten 8 m;
- b. erf- en terreinafscheidingen 2 m;
- c. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 4 m.

### 4.3 Afwijken van de bouwregels

#### 4.3.1

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in artikel 4.2.1 onder b voor het vergroten van de goot- en bouwhoogte van gebouwen tot maximaal 15 m, met dien verstande dat voor ondergeschikte onderdelen van een gebouw zoals schoorstenen, masten, liftkokers, luchtbehandelingskasten of andere daarmee vergelijkbare onderdelen een bouwhoogte kan worden toegestaan van maximaal 20 m;
- b. het bepaalde in artikel 4.2.3 onder c voor het toestaan van een bouwhoogte van maximaal 20 m.

#### 4.3.2

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4.3.1 onder a kan slechts worden verleend, mits:

- a. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad.

### 4.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met deze bestemming wordt in ieder geval begrepen een gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van:

- a. detailhandel, behoudens de in artikel 4.1.1 onder b genoemde bestaande detailhandelsvestiging;
- b. horeca, anders dan als ondergeschikte nevenactiviteit ten behoeve van het bedrijf.

### 4.5 Afwijken van de gebruiksregels

#### 4.5.1

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in artikel 4.1 onder a voor het toestaan van een bedrijf dat niet is vermeld in de bij deze regels behorende 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' (bijlage), mits:
  1. het bedrijf voor wat betreft de aard en de omvang van de milieuhinder die het veroorzaakt gelijk kan worden gesteld met een bedrijf genoemd in de betreffende categorie;
  2. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- b. het bepaalde in artikel 4.1 voor het toestaan van ondergeschikte detailhandel van ter plaatse vervaardigde goederen, materialen en producten;
- c. het bepaalde in artikel 4.1 voor het toestaan van volumineuze detailhandel in auto's , boten, caravans en grove bouwmaterialen, met dien verstande dat deze bepaling niet van toepassing is op gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - zichtzone'.

#### 4.6 Wijzigingsbevoegdheid

##### 4.6.1

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor:

- a. het toestaan van een bedrijf dat is opgenomen in de naast hogere categorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten dan ter plaatse is toegestaan, dan wel een bedrijf dat voor wat betreft de aard en de omvang van de milieuhinder die het veroorzaakt gelijk gesteld kan worden met een bedrijf van die naast hogere categorie, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
  1. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de verkeersveiligheid;
  2. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden.





## Goed verzekerd met Snelder Zijlstra Verzekeringen

Of je nu net begonnen bent als ondernemer of recentelijk wijzigingen hebt doorgevoerd binnen jouw bedrijf, onze verzekeringsadviseur staat voor je klaar. Samen inventariseren we welke verzekeringen er al afgesloten zijn en welke nog nodig zijn voor jouw onderneming. Wij lopen zorgvuldig na of ze aansluiten op de actuele situatie van jouw bedrijf.

### De best passende verzekering voor

- ✓ Gebouwen
- ✓ Bedrijfsschade
- ✓ Aansprakelijkheid
- ✓ Werknemers
- ✓ Transport
- ✓ Mobiliteit

### Contact opnemen?

Onze verzekeringsadviseur komt graag langs voor een vrijblijvende check-up. Neem contact op voor meer info!

053 485 22 55

verzekeringen@snelderzijlstra.nl

**snelderzijlstra.nl**

*Plan een  
kosteloze  
check-up!*



**Niels Voortman**  
Adviseur  
zakelijke verzekeringen