



Snelder Zijlstra
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars



TE HUUR WINKELRUIMTE

Ribbelerbrinkstraat 27, Enschede

Vragen? Bel Elizabeth Molema | 053 485 22 44



OBJECT

Algemeen

Voor de verhuur bieden wij u aan een winkelruimte in de commerciële plint aan de Ribbelerbrinkstraat 27 te Enschede, gelegen in de wijk 't Ribbelt. De winkelruimte heeft een oppervlakte van circa 220 m² met een opslagruimte en leent zich bij uitstek voor een speciaalzaak. In de nabije omgeving zijn diverse lokale ondernemers gevestigd.

Verder zijn er voldoende (gratis) parkeermogelijkheden op openbaar terrein.

Bestemmingsplan

"Ribbelt Stokhorst 2011" met als enkelbestemming "wonen" en als functieaanduiding "detailhandel" (zie bijlage).

Kadastraal

Gemeente	Lonneker
Sectie	Q
Nummer	4217 (gedeeltelijk)

Bouwjaar

1952

Indeling en oppervlakte(en)

De totale verhuurbare oppervlakte van het onderhavige object bedraagt circa 255 m² en is als volgt onderverdeeld:

Bouwlaag	Omschrijving	Oppervlakte
Kelder	Opslagruimte	ca. 35 m ²
Begane grond	Winkelruimte	ca. 220 m ²
Totaal		ca. 255 m ²

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met o.a. de volgende voorzieningen:

Algemeen

- Glazen pui
- Plavuizen vloer
- Toilet
- Kelderruimte (opslag)
- Systeemplafond deels voorzien van verlichtingsarmaturen
- Eigen meterkast ten behoeve van nutsvoorzieningen



HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 14.500,- per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

5 jaar

Verlengingstermijn

Met aansluitende periode van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

BTW

Er is sprake van een verhuur met btw. Indien huurder niet voldoet aan de fiscale 90% btw-norm zal er een btw-ervangende opslag worden berekend.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief eventuele servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI - Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.



LOCATIE

Bereikbaarheid

Het object is zowel met eigen als openbaar vervoer goed bereikbaar. Via de Faberstraat wordt de Ribbelerbrinkstraat ontsloten vanaf de Laaressingel. Daarnaast is het object gunstig gelegen ten opzichte van de snelwegen A35 en A1. Voor de deur is een bushalte lijn 6 gevestigd, welke in verbinding staat met het stadcentrum en andere delen van Enschede.

Omgevingsfactoren en locatieaanduiding

Het object is gelegen in de levendige wijk 't Ribbelt-Stokhorst. Deze wijk heeft circa 5.000 woningen 9.000 bewoners. De wijk ligt ten oosten van stadscentrum van Enschede. In de directe omgeving staan voornamelijk woningen en een winkelstrip, genaamd winkelcentrum 't Ribbelt. Hier zijn vooral lokale ondernemers gevestigd.

Parkeren

Er zijn voldoende (gratis) parkeermogelijkheden op openbaar terrein.



OVERIGE INFORMATIE

Aanvaarding

Aanvaarding in overleg.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verhuurder.

Informatie

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.



OVER ONS

Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars

Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars heeft binnen haar vakgebied op een breed terrein veel kennis en ervaring opgebouwd en is diep geworteld in deze regio.

Wij streven ernaar een full-service kantoor te zijn. Hierdoor zijn wij in staat op alle facetten van de vastgoedsector onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Voor ieder onderdeel staat ons kantoor garant voor een hoge mate van knowhow.

Het kantoor kenmerkt zich door een gezonde agressieve commerciële aanpak. Door de specialistische werkwijze en de directe betrokkenheid van de directieleden werkt men zeer resultaatgericht. Het kantoor positioneert zich in het hogere segment van de zakelijke vastgoedmarkt. Creativiteit, inventiviteit, betrouwbaarheid, deskundigheid en rendement per m² zijn kernbegrippen.



Elizabeth Molema
053 485 22 44



Hoedemakerplein 1 | 7511 JR Enschede
bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl
053 485 22 44 | snelderzijlstra.nl



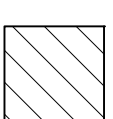
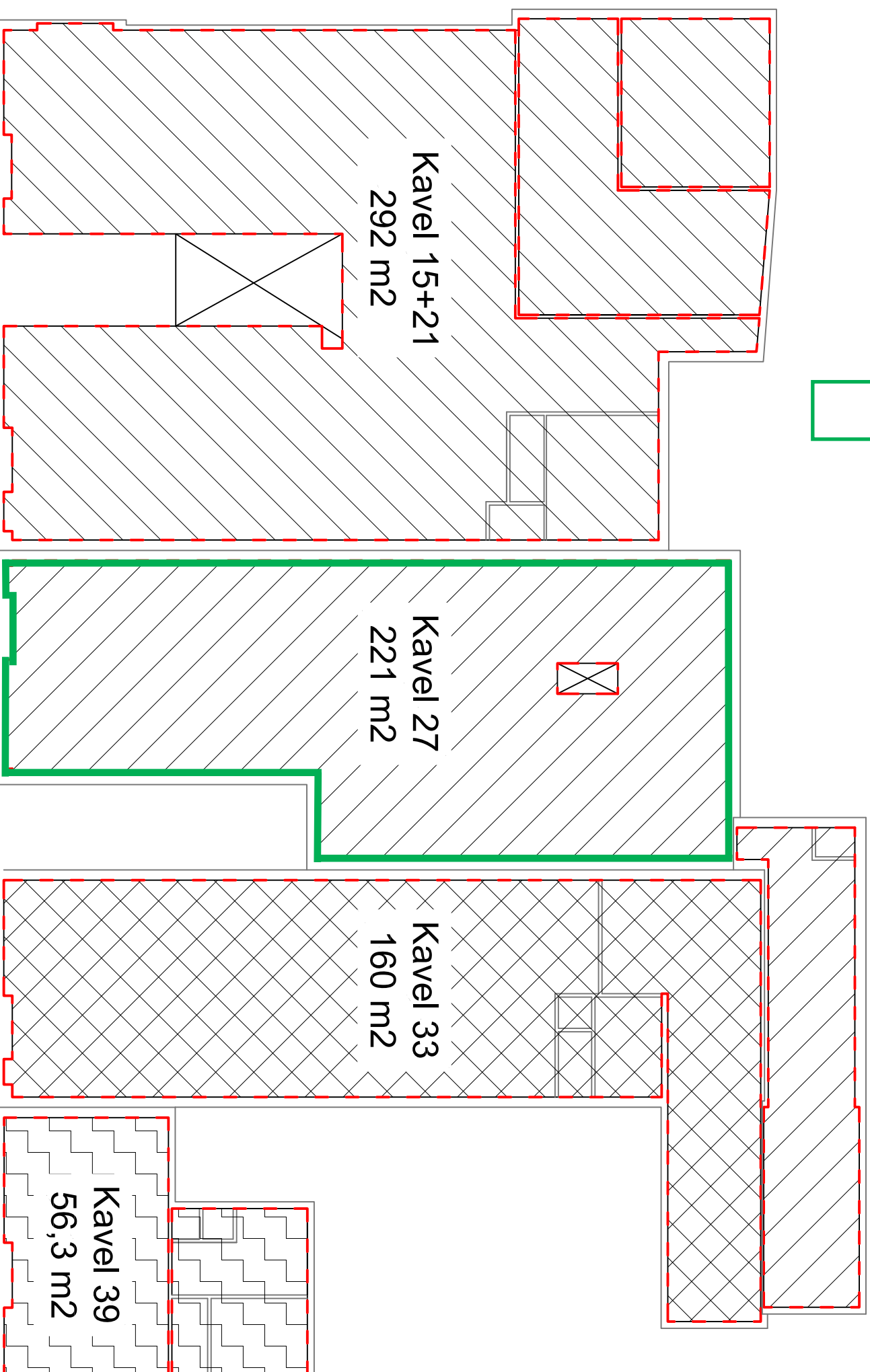
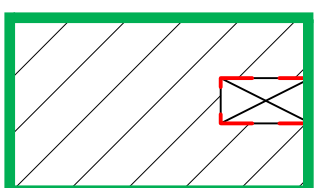
Snelder Zijlstra
Bedrijfsmakelaars

BIJLAGEN

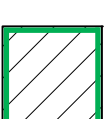
TE HUUR



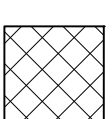
Kelder Kavel 27



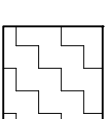
Kavel 15+21



Kavel 27



Kavel 33



Kavel 39



V.V.O. Grenslijn

V.V.O. Plattegrond

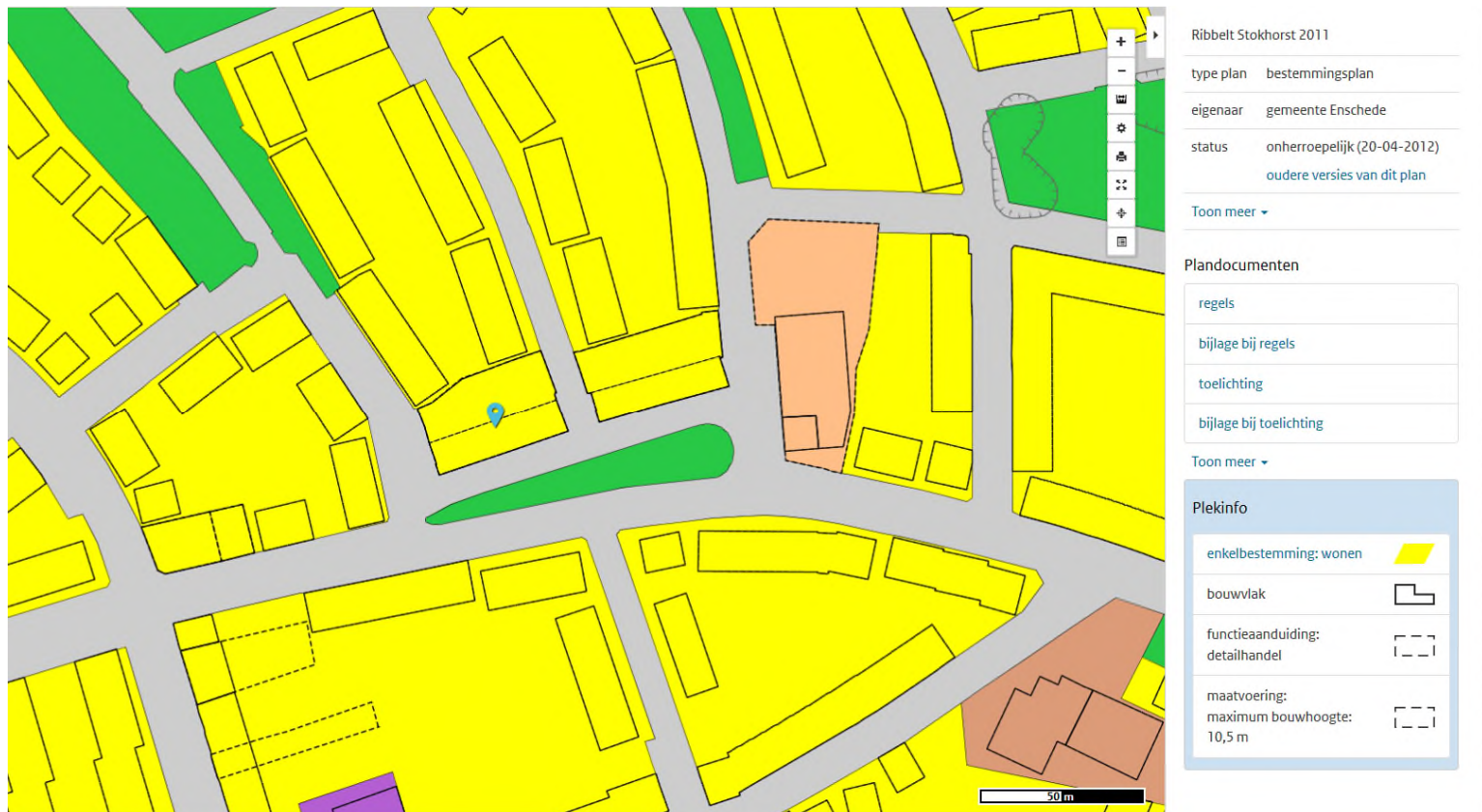
Opdrachtgever:	Woningcorporatie De Woonplaats	Tekeningomschrijving:	V.V.O.	Schaal:	1/150	Formaat:	A3
Bouwplan:	Ribbelerbrinkstraat, Kavels 15, 21, 27, 33, 39	Datum:	03-04-2012	Tekeningnr.:	01	Projectnr.:	N1213/JB
Enschede							

Op alle opdrachten zijn van toepassing de regeling van de verhouding tussen opdrachtgever en adviserend ingenieursbureau DNR 2005.

SOM

som haalt alles uit huisvesting somis.nl

Enschedestraat 2, 7575 AB Oldenzaal
t. +31 (0)541 760 050 @.info@soms.nl



Artikel 15 Wonen

- [15.1 Bestemmingsomschrijving](#)
- [15.2 Bouwregels](#)
- [15.3 Afwijken van de bouwregels](#)
- [15.4 Specifieke gebruiksregels](#)
- [15.5 Afwijken van de gebruiksregels](#)
- [15.6 Wijzigingsbevoegdheid](#)

15.1 Bestemmingsomschrijving

- De voor “Wonen” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - het wonen, al dan niet in combinatie met een [beroep of bedrijf aan huis](#) ;
 - bij deze doeleinden behorende [bouwwerken](#), erven, tuinen en voorzieningen, zoals [woningen](#), bergingen, trappenhuizen, in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en [nutsvoorzieningen](#).
- Ter plaatse van de aanduiding “dienstverlening” is [dienstverlening](#) toegestaan);
- Ter plaatse van de aanduiding “bedrijf ” is een bedrijf toegestaan, dat is genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage [1](#)), met uitzondering van [risicovolle](#) en [garagebedrijven](#) ;
- Ter plaatse van de aanduiding “maatschappelijk” is een [maatschappelijke voorziening](#) toegestaan, die is genoemd in categorie 1 uit de hoofdgroep Maatschappelijk van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage [1](#)) ;
- Ter plaatse van de aanduiding “detailhandel” is [detailhandel](#) toegestaan, met uitzondering van een supermarkt;
- Ter plaatse van de aanduiding "[horeca](#)" is een horecabedrijf toegestaan, die is genoemd in categorie 1 uit de hoofdgroep Horeca van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1);

- Ter plaatse van de aanduiding "[dienstverlening](#)" is een dienstverlenend bedrijf toegestaan, die is genoemd in categorie 1 en 2 uit de hoofdgroep Dienstverlening van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlagen 1);
- Ter plaatse van de aanduiding “specifieke vorm van wonen - garageboxen” zijn [garageboxen](#) toegestaan;
- Ter plaatse van het perceel Twickellaan 16 (kadastraalperceel Lonneker, sectie Q, nummer 1293) is een [onderbouw](#) van ten behoeve van de woning toegestaan, bestaande uit maximaal één [bouwlaag](#) beneden [peil](#).

15.2 Bouwregels

15.2.1 Algemeen

Op de voor “Wonen” aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid [15.1](#).

15.2.2 Hoofdgebouwen

Voor het [bouwen](#) van [hoofdgebouwen](#) gelden de volgende bepalingen:

- hoofdgebouwen dienen binnen het [bouwvlak](#) te worden gebouwd;
- ter plaatse van de aanduiding “maximale bouwhoogte” mag de [bouwhoogte](#) niet worden overschreden;
- ter plaatse van de aanduiding "maximale goot- en bouwhoogte" mag de goot- en bouwhoogte niet worden overschreden;
- ter plaatse van het perceel Twickellaan 16 (kadastraalperceel Lonneker, sectie Q, nummer 1293), mag een onderbouw van maximaal 275 m² oppervlakte en maximaal 4,5 meter beneden peil.

15.2.3 Bijbehorende bouwwerken

Voor het [bouwen](#) van [bijbehorende bouwwerken](#) gelden de volgende bepalingen:

- bijbehorende bouwwerken mogen binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- bijbehorende bouwwerken mogen buiten het bouwvlak uitsluitend achter de voorgevelrooilijn worden gebouwd tot maximaal 30 m²;
- de [bouwhoogte](#) van bijbehorende bouwwerken mag maximaal 4,5 meter bedragen;
- vóór de [voorgevelrooilijn](#) is de bouw van een erker of portaal aan de voorgevel van een [woning](#) mogelijk onder de volgende voorwaarden:
 - de breedte mag maximaal 2/3 van de gevellengte bedragen;
 - de diepte mag maximaal 1,5 meter bedragen;
 - de [goothoogte](#) mag maximaal 3 meter bedragen;
 - de [bouwhoogte](#) mag maximaal 4,5 meter bedragen;
 - de [afstand tot de zijdelingse perceelsgrens](#) bedraagt minimaal 1 meter, tenzij er sprake is van twee aan elkaar gekoppelde erkers bij twee aaneengesloten [woningen](#);
- vóór de [voorgevelrooilijn](#) is de bouw van een carport of overkapping mogelijk onder de volgende voorwaarden:
 - de [voorgevelrooilijn](#) mag met ten hoogste 3 meter worden overschreden;

- minimaal 50% van de oppervlakte van de carport of overkapping dient achter de [voorgevelrooilijn](#) te worden geplaatst;
- de carport of overkapping dient minimaal 2 meter van het openbaar gebied te worden geplaatst;
- de [bouwhoogte](#) mag maximaal 3 meter bedragen.

15.2.4 Overige bouwwerken

Voor het [bouwen](#) van niet eerder genoemde overige [bouwwerken](#) gelden de volgende bepalingen:

- de [bouwhoogte](#) van erf- en perceelafscheidings, voor zover gelegen vóór de [voorgevelrooilijn](#), mag maximaal 1 meter bedragen;
- de bouwhoogte van erf- en perceelafscheidings, voor zover gelegen achter de [voorgevelrooilijn](#), mag maximaal 2 meter bedragen;
- de bouwhoogte van vlaggenmasten mag maximaal 6 meter bedragen;
- de bouwhoogte van andere overige bouwwerken, voor zover gelegen achter de voorgevelrooilijn, mag maximaal 5 meter bedragen.

15.2.5 Garageboxen

In afwijking van het bepaalde in lid [15.2.2](#) en [15.2.3](#) gelden voor het [bouwen](#) van [garageboxen](#) de volgende bepalingen:

- de [oppervlakte](#) van een garagebox mag maximaal 20 m² bedragen;
- de [goothoogte](#) mag maximaal 3 meter bedragen.

15.2.6 Nutsvoorzieningen

In afwijking van het bepaalde in de leden [15.2.2](#), [15.2.3](#) en [15.2.4](#) gelden voor het [bouwen](#) van [nutsvoorzieningen](#) de volgende bepalingen:

- de [oppervlakte](#) van een [bouwwerk](#) mag maximaal 25 m² bedragen;
- de [goothoogte](#) mag maximaal 3 meter bedragen.

15.2.7 Bestaande bebouwing

[Bestaande bebouwing](#), die afwijkt van het bepaalde in de leden [15.2.1](#), [15.2.2](#), [15.2.3](#), [15.2.4](#), [15.2.5](#) en/of [15.2.6](#) mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

15.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een [omgevingsvergunning](#) afwijken van het bepaalde in:

- lid [15.2.1](#), voor de bouw van [gebouwen](#) ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf dat niet is genoemd in bijlage [1](#) van deze regels, mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid [15.2.1](#), onder d, op die locatie toegestane bedrijven ;
- lid [15.2.2](#), onder j, voor het [bouwen](#) van [hoofdgebouwen](#) tot op de zijdelingse [perceelsgrenzen](#) ;

- lid [15.2.3](#), onder a, voor een gezamenlijk oppervlak van [bijbehorende bouwwerken](#) buiten het [bouwvlak](#) tot maximaal 50 m², mits het [bebouwingspercentage](#) niet meer bedraagt dan 50%;
- lid [15.2.4](#), onder b, voor een [bouwhoogte](#) van erf- en perceelafscheidings tot maximaal 3 meter;
- lid [15.2.4](#), onder d, voor een bouwhoogte van andere overige bouwwerken tot maximaal 7 meter;
- lid [15.2.7](#), voor het vervangen en/of uitbreiden van [bestaande gebouwen](#) die zijn gesitueerd buiten het [bouwvlak](#) met een vergroting die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte van die [gebouwen](#) onder de voorwaarden dat:
 - de uitbreiding van het gebouw uitsluitend op de begane grond wordt gerealiseerd;
 - de [goot](#)- en [bouwhoogte](#) niet toenemen.

De in dit lid genoemde afwijkingen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de woonsituatie;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

15.4 Specifieke gebruiksregels

- De uitoefening van een [beroep of bedrijf aan huis](#) in samenhang met wonen is uitsluitend toegestaan, indien:
 - het vloeroppervlak ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis niet groter is dan 30 m²;
 - bedrijfsmatige activiteiten beperkt zijn tot bedrijven die zijn genoemd in categorie 1 uit de hoofdgroep Bedrijven of Dienstverlening van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage [1](#));
 - geen sprake is van verkeersaantrekkende activiteiten, die kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
 - geen sprake is van [detailhandel](#) en/of horeca;
 - geen onevenredige aantasting plaats vindt van de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:
 - het gebruik van gronden en [bouwwerken](#) ten behoeve van een [seksinrichting](#).
 - het gebruik van vrijstaande [bijbehorende bouwwerken](#) of complexen [garageboxen](#) voor bewoning.

15.5 Afwijken van de gebruiksregels

- Burgemeester en wethouders kunnen bij een [omgevingsvergunning](#) afwijken van het bepaalde in:

- lid [15.1](#), onder d, ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf dat niet is genoemd in de hoofdgroep Bedrijven van bijlage [1](#) van deze regels, mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid [15.1](#), onder d, op die locatie toegestane bedrijven;
 - lid [15.4](#), onder a, ten behoeve van de uitoefening van een [beroep of bedrijf aan huis](#) tot een maximaal vloeroppervlak van 49% van het totale vloeroppervlak van de [woning](#) met [bijbehorende bouwwerken](#);
 - lid [15.4](#), onder a, ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf aan huis, dat niet is genoemd in de hoofdgroep Bedrijven of Dienstverlening van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage [1](#)) danwel is genoemd in categorie 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage [1](#)), mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met een bedrijf dat is genoemd in categorie 1.
- De in dit lid genoemde afwijkingen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- de woonsituatie;
 - het straat- en bebouwingsbeeld;
 - de verkeersveiligheid;
 - de sociale veiligheid;
 - de milieusituatie;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden

15.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

- het verwijderen van de aanduiding "bedrijf", indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
- het verwijderen van de aanduiding "detailhandel", indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
- het verwijderen van de aanduiding "horeca", indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
- het verwijderen van de aanduiding "kantoor", indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
- het verwijderen van de aanduiding "kas", indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
- het verwijderen van de aanduiding "maatschappelijk", indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;

- het verwijderen van de aanduiding "naschoolse opvang", indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
- het verwijderen van de aanduiding "praktijkruimte", indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
- het toevoegen van de aanduiding "dienstverlening", ten behoeve van de vestiging van dienstverlening onder de voorwaarde dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de woonsituatie, het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- het toevoegen van een bouwvlak en/of het veranderen van de vorm van een bestaand bouwvlak, indien dit ruimtelijk aanvaardbaar is, met dien verstande dat: voldaan wordt aan het bepaalde in artikel [21](#)(algemene aanduidingsregels);
- de woningen gebouwd moeten worden in de voorgevelrooilijn;
- de diepte van de woningen maximaal 13 meter mag bedragen;
- de bouwhoogte van de woningen maximaal 10 meter mag bedragen;
- in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien;
- omliggende bedrijven en voorzieningen niet onevenredig in hun bedrijfsvoering worden geschaad en ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd; voor het overige het bepaalde in artikel [15](#) ten aanzien van de bestemming "Wonen" van overeenkomstige toepassing is.

k. Een wijzigingsplan, als bedoeld onder j, kan niet eerder worden vastgesteld dan nadat:

- is aangetoond dat de kwaliteit van de bodem geschikt is voor de woonfunctie en dat noodzakelijke bodemsaneringen technisch en financieel kunnen worden uitgevoerd;
- in overleg met het bevoegd gezag door middel van een archeologisch vooronderzoek inzicht wordt gegeven over de aanwezigheid van archeologische waarden;
- is aangetoond dat een duurzame waterhuishouding gewaarborgd kan worden;
- is aangetoond dat de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling niet leidt tot een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde voor de luchtkwaliteit, of per saldo niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit of deze slechts in niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
- is onderzocht of realisatie van het plan leidt tot verstoring en/of vernietiging/doding van door de Flora- en faunawet beschermde planten- en diersoorten en, indien het laatste het geval is, of er ten behoeve van dit plan voor deze handeling een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet kan worden verleend;
- is aangetoond dat het plan financieel uitvoerbaar is.
- de woonsituatie;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.



Denken in oplossingen!



U hebt uw zaken goed geregeld, maar in uw bedrijf kan er altijd iets misgaan. Wij helpen u risico's in kaart te brengen en bieden u vervolgens de meest ideale verzekeringsoplossing.

Over ons

Wij zijn ontstaan uit een samenwerking tussen **Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars** en **Veldsink Velten Groep**. De unieke combinatie van kennis van bedrijfsmatig onroerend goed en kennis op het gebied van risicobeheersing zorgt ervoor dat wij in staat zijn onze relaties een verzekeringspakket op maat te bieden. Of het nu gaat om risico's op het gebied van aansprakelijkheid, bedrijfscontinuïteit, vervoer, inkomen, pensioen etc.

Profiteer mee

Profiteer mee van deze unieke combinatie! Voor vragen, een oriënterend gesprek en/of een gratis polischeck kun u contact met ons opnemen!

Ons werkveld

- Gekwalificeerde en goed opgeleide medewerkers
- Advies op basis van onze kennis van uw bedrijf
- Kennis, ervaring en diep geworteld in de regio
- Snelle schadebehandeling
- Uitgebreide risicoanalyse

Contact opnemen?

053 485 22 55

info@snelderzijlstraverzekeringen.nl

[snelderzijlstraverzekeringen.nl](https://www.snelderzijlstraverzekeringen.nl)

*Optimaal
verzekerings
pakket!*



Welke risico's wilt u verzekeren en welke draagt u zelf? Wij stellen een uniek verzekeringspakket samen dat past bij uw situatie!



Daniël Nijhof
Directeur