



Prominente zichtlocatie

Ruim parkeren op eigen terrein

Oppervlakte ca. 320 m<sup>2</sup>

## **TE HUUR** “Turn-Key” Kantoorruimte

**Colosseum 2, Enschede**

Vragen? Bel Alexander Engelbertink | 053 485 22 44





## OBJECT

### Algemeen

Voor de verhuur bieden wij u aan zeer representatieve "turn-key" kantoorruimte met ruim parkeren, gelegen op het kennispark Twente, aan het Colosseum 2 te Enschede.

Dit moderne kantoorcomplex met zijn karakteristieke marmeren gevel biedt een prachtig uitzicht over Enschede. Met een luxe afwerking en een prominente locatie is dit een unieke huisvestingsmogelijkheid voor uw bedrijf.

De totale aangeboden kantoorruimte bedraagt circa 320 m<sup>2</sup> en is gesitueerd op de 6<sup>e</sup> verdieping.

Op het kennispark Twente zie je een diversiteit aan ondernemers, overheid, leisure en kennisinstellingen. Een echte toplocatie die samen met de innovatie campus van de Universiteit Twente altijd in ontwikkeling is. Denk aan focus op duurzaamheid, deelmobiliteit en andere kwalitatieve faciliteiten.

Het object beschikt over een energie label A++.

### Bestemmingsplan

"Kennispark 2013" met als enkelbestemming "Bedrijf" en als functieaanduiding "Kantoor".

### Kadastraal

Gemeente	Lonneker
Sectie	S
Nummer	3543

## Indeling en oppervlakte(en)

De totale verhuurbare oppervlakte van het onderhavige object bedraagt circa 320 m<sup>2</sup>.

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.





## OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met o.a. de volgende voorzieningen:

### Algemeen

- CV (gas) installatie met radiatoren
- Ontvangstbalie/entree
- Scheidingswanden
- Meervoudige mechanische ventilatie met topkoeling
- Toiletgroep per etage
- Intercom voor slagboom + toegang
- Toegangscontrolesysteem middels tags

### Kantoorruimte

- Pantry voorzien van vaatwasser en koelkast
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen v.v. bewegingsensoren
- Vloerbedekking
- Drie compartimenten wandgoten
- Patchkast



## HUURGEGEVENS

### Huurprijs

€ 135,-- m<sup>2</sup>/jaar, te vermeerderen met btw.

### Huurprijs parkeerplaats

€ 450,-- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met btw.

### Voorschot servicekosten

€ 45,-- per m<sup>2</sup>/jaar, te vermeerderen met btw.

### Huurtermijn

5 jaren.

### Verlengingstermijn

5 jaren.

### **Opzegtermijn**

12 maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

### **BTW**

Er is sprake van een verhuur met btw. Indien huurder niet voldoet aan de fiscale 90% btw-norm zal er een btw-ervangende opslag worden berekend.

### **Zekerheidsstelling**

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief eventuele servicekosten en inclusief btw.

### **Indexering**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI - Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.





## LOCATIE

### Bereikbaarheid

Het object is uitstekend bereikbaar zowel per auto als met openbaar vervoer. Het Kennispark Twente ligt nabij de snelweg A35/A1 en de Hengelosestraat richting Hengelo. Het NS station "Enschede Kennispark" ligt op enkele minuten loopafstand.

### Omgevingsfactoren

Diverse toonaangevende dienstverleners hebben zich gevestigd op het Kennispark Twente, zoals o.a. Kienhuis Hoving advocaten en notarissen, Demcon, Sigmax, Kroese Wevers, YER Enschede.

### Locatieaanduiding

Het object is gelegen op het Kennispark Twente naast de Universiteit Twente en het stadion van FC Twente. Op het kennispark is de voorstadhalte "Enschede Kennispark" van de NS gesitueerd. Het kantorenpark kenmerkt zich door een stijlvolle architectuur en eigentijdse hoogwaardige bebouwing, uitermate geschikt voor de zakelijke dienstverlening.

### Parkeren

Op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar (betaald).





## OVERIGE INFORMATIE

### Aanvaarding

Aanvaarding per direct.

### Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verhuurder.

### Informatie

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.













## OVER ONS

### Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars

Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars heeft binnen haar vakgebied op een breed terrein veel kennis en ervaring opgebouwd en is diep geworteld in deze regio.

Wij streven ernaar een full-service kantoor te zijn. Hierdoor zijn wij in staat op alle facetten van de vastgoedsector onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Voor ieder onderdeel staat ons kantoor garant voor een hoge mate van knowhow.

Het kantoor kenmerkt zich door een gezonde agressieve commerciële aanpak. Door de specialistische werkwijze en de directe betrokkenheid van de directieleden werkt men zeer resultaatgericht. Het kantoor positioneert zich in het hogere segment van de zakelijke vastgoedmarkt. Creativiteit, inventiviteit, betrouwbaarheid, deskundigheid en rendement per m<sup>2</sup> zijn kernbegrippen.



**Alexander Engelbertink**  
053 485 22 44



Hoedemakerplein 1 | 7511 JR Enschede  
bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl  
053 485 22 44 | snelderzijlstra.nl

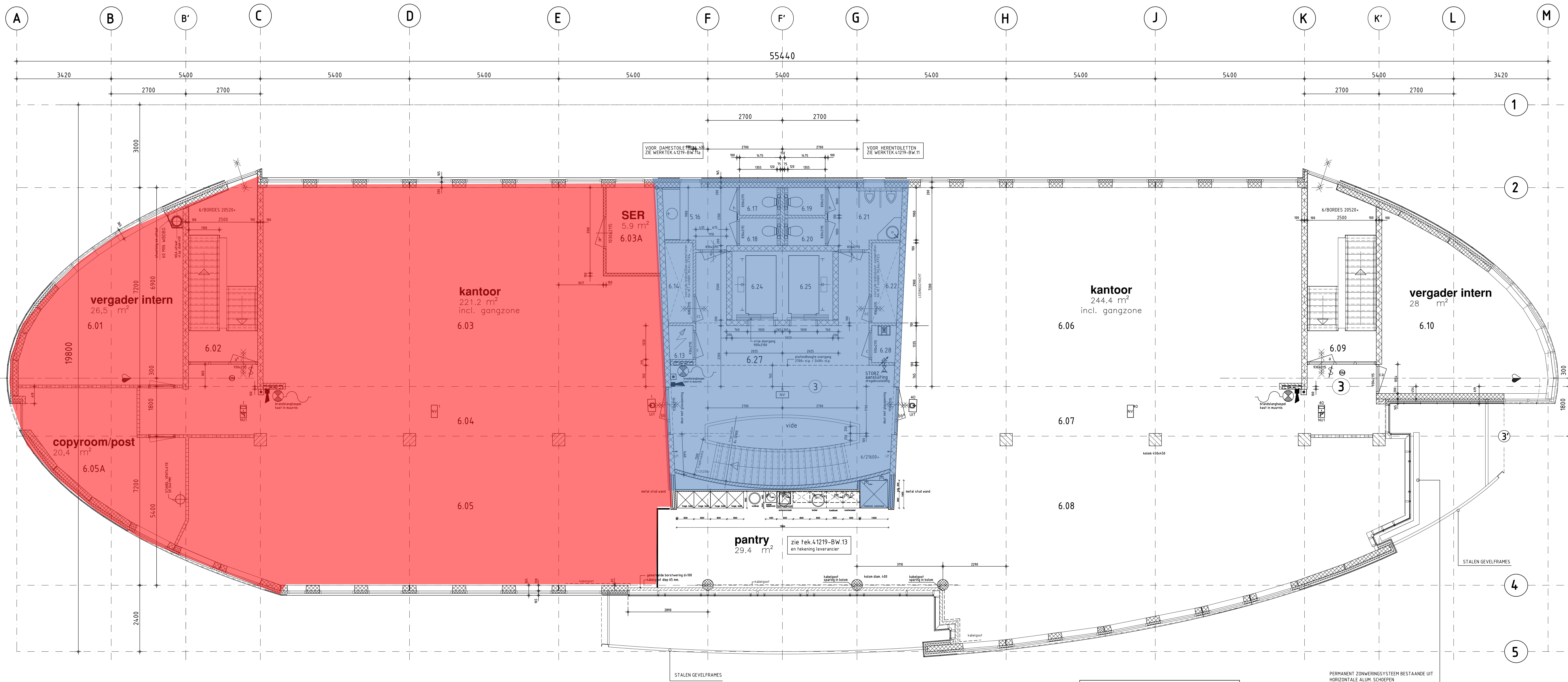


**Snelder Zijlstra**  
Bedrijfsmakelaars

## BIJLAGEN

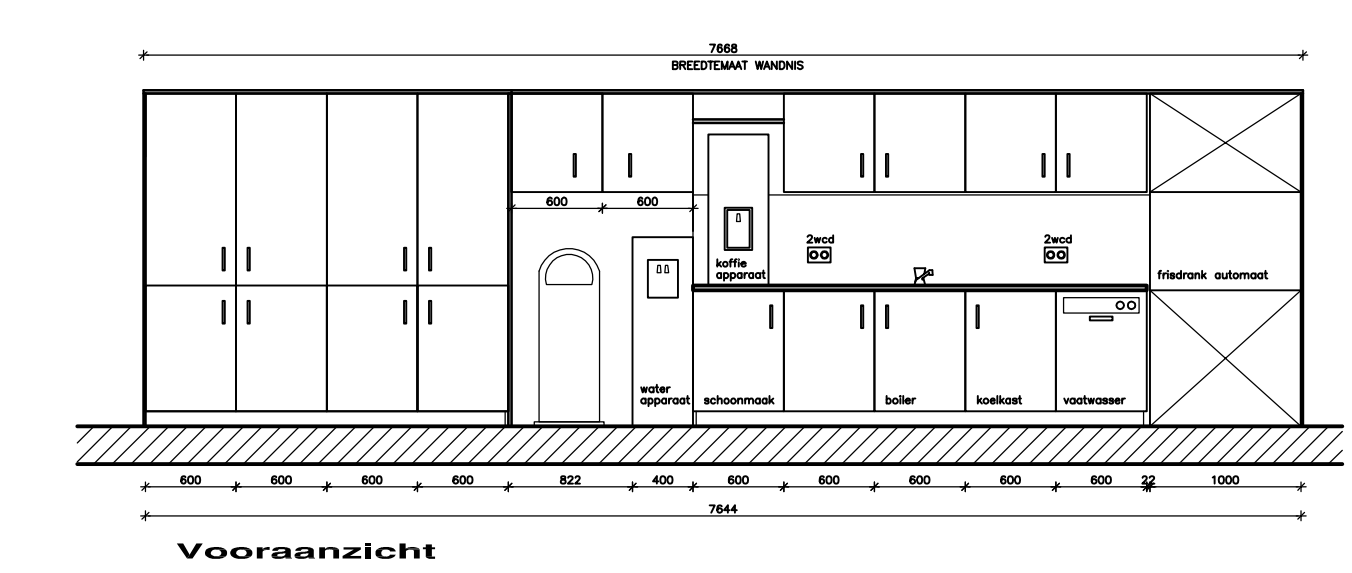
---





### BINNENWANDEN 6E VERDIEPING 21600+

renvooi ruimtenummers			
nr.	omschrijving	nr.	omschrijving
6.01	vergader intern-1	6.15	---
6.02	noodtrappenhuis	6.16	voorraimte toiletten dames
6.03	kantoor	6.17	toilet dames
6.03A	SER ruimte	6.18	toilet dames
6.04	kantoor / gangzone	6.19	toilet heren
6.05	kantoor	6.20	toilet heren
6.05A	copyroom / post	6.21	voorraimte toiletten heren
6.06	kantoor	6.22	leidingschacht
6.07	kantoor / gangzone	6.23	---
6.08	kantoor	6.24	lift-1
6.09	noodtrappenhuis	6.25	lift-2
6.10	vergader intern-2	6.26	---
6.11	---	6.27	centrale HAL
6.12	---	6.28	werkkast
6.13	elektra verdeelkast en PTT/CAI		
6.14	leidingschacht		



RENVOOI BINNENWANDEN	
	SYSTEEM -WANDEN
	DEURKOZIJN MET ZICHT IN SYSTEEM -WAND
	METAL-STUD WANDEN D=100 / D=125
	DEURKOZIJN IN WANDEN DOOR BWR.
	GEMETSELDE WANDEN

RENVOOI MATERIALEN	
	BETON IN HET WERK GESTORT
	PREFAB BETON
	NATUURSTEEPLATEN
	KALKZANDSTEEN / VUULWERK
	ISOLATIE

**RENVOOI brandpreventie**  
(voor zover van toepassing)

- 30 30 minuten WDBO conform NEN 6068
- 60 60 minuten WDBO conform NEN 6068
- deur in combinatie met kozijn 30 MIN. brandwerend
- deur in combinatie met kozijn 60 MIN. brandwerend
- deur in combinatie met kozijn 60 MIN. brandwerend en zelfsluitend
- brandslanghoes 20 M1 19-6 INBOUW in wandnis
- STORZ aansluiting OP STANDELEIDING drogeblusleiding
- NV NOODOVERLICHTING 1 lux/m2
- verlicht transparant, LITGANG / 1 lux uitvoering in pictogram
- verlicht transparant, NOODUITGANG zonder steelet te openen deur(en)
- EM automatische BRANDMELDER
- HANDBRANDMELDER ontruimingsstroom
- SLOW WHOOP

Brandwerendheid met betrekking tot bestuurbare in situaties:  
- de hoofd agglomeratie bodesteel is NEN 6075-01 en  
- ruggenconstructie met 60 min. brandwerend  
- alle ledigmakers en  
- deuren zijn conform NEN 6068

Selbstverklebbar mit Betondecke  
mit nachträglicher Anbringung an der Untergrundstruktur  
- bodesteel is NEN 6075-01 en  
- BRANDPIL-Kit-Kit mit MET aansluiting  
- bodesteel is NEN 6075-01 en  
- alle ledigmakers en  
- deuren zijn conform NEN 6068

LEIDINGSDOORVOEREN DOOR BRANDCOMPARTIMENTEN BRANDWEREND AFDICHTEN VOLGENS VOORSCHRIFT

POSTBUS 212 1400 AE RIJSEN TEL. 0548-513900	Wijkverkeerswacht 41 7443 AD RIJSEN Fax 513901	PARAAF OVERZICHT datum par.:
---	--	------------------------------------

**REVISIE 8 OKT. 2001**

### MET AANVULLING BRANDPREVENTIE

C	12-01-2001	AANVULLING BRANDPREVENTIE NAV. ADVIES GPH en diversen		
B	28-02-2001	DIVERSE AANVULLINGEN NAV. OPMERKINGEN VAN -JONES LANG LASALLE		
A	12-02-2001	DIVERSE AANVULLINGEN NAV. DIVERSE RESPONDEREN MBT UITVOERING		

project: KANTOORGEBOUW LA TRAMONTANE TE ENSCHEDE  
 werktekening BINNENWANDEN 6E VERDIEPING 21600+  
 opdracht: EUROCOMMERCE ROBEX GROEP BV. TE DEVENTER  
 architect: A+D+P ARCHITECTEN TE DEVENTER

getek. dvdn.	gecont.:	projectno.:	blad no.:	status:
datum: 04-12-00	schaal: 1 : 50	41219	BW.07	DEFINITIEF

wessels rijssen  
 rijverheidsstraat 41  
 postbus 212  
 7400 AE rijssen  
 tel. 0548 - 513900  
 fax. 0548 - 513901  
 bouwbedrijf  
 wessels rijssen  
 behouwt tot  
 kon. volker wessels stevin nv







# Bestemmingsplan Kennispark 2013







## ARTIKEL 3 BEDRIJF

### 3.1 BESTEMMINGSSOMSCHRIJVING

- a. De voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  1. science-bedrijven die naar aard en invloed op de leefomgeving gelijk zijn te stellen met de bedrijven die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met uitzondering van risicovolle inrichtingen;
  2. science-instellingen;
  3. niet-zelfstandige kantoren als onderdeel van de bedrijfsactiviteiten van de science-bedrijven tot een bruto-vloeroppervlak per bedrijf van maximaal 49% van het bruto-vloeroppervlak van de gebouwen op een bouwperceel;
  4. synergie-bedrijvigheid, niet zijnde detailhandel, horeca, kantoren met baliefunctie en opslag van goederen, die naar aard en invloed op de leefomgeving gelijk zijn te stellen met de bedrijven die zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Bedrijven van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met uitzondering van risicovolle inrichtingen;
  5. in totaal één zelfstandige horecavoorziening genoemd in categorie 1 van de hoofdgroep Horeca van bijlage 1 uitsluitend ter plaatse van de aanduidingen "Horeca", met dien verstande dat het maximum oppervlak van deze functie hier beperkt is tot 350 m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlak;
  6. horeca genoemd in categorie 1 van de hoofdgroep Horeca van bijlage 1 buiten de aanduiding "Horeca", met dien verstande dat het maximum oppervlak van deze functie hier beperkt is tot 150 m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlak;
  7. zelfstandige kantoren, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "Kantoor".
- b. ter plaatse van de aanduiding "maatschappelijk" zijn de gronden tevens bestemd voor artspraktijken, klinieken en dagverblijven, als bedoeld in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Maatschappelijk van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1);
- c. ter plaatse van de aanduiding "waterberging" zijn de gronden tevens bestemd voor een bergbezinkbassin;
- d. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van maatschappelijk - campus" zijn eveneens toegestaan:
  1. niet-zelfstandige horeca, met dien verstande dat deze functie beperkt is tot maximaal 1000 m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlak;
  2. congres- en vergaderruimten, met dien verstande dat deze functie beperkt is tot maximaal 1000 m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlak;
  3. short-stay, met dien verstande dat deze functie beperkt is tot maximaal 2000 m<sup>2</sup> b.v.o.;
  4. artspraktijken, klinieken en dagverblijven, als bedoeld in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdgroep Maatschappelijk van de bij deze regels behorende Lijst van Bedrijfstypen (bijlage 1), met dien verstande dat deze functie beperkt is tot maximaal 2000 m<sup>2</sup> bruto-vloeroppervlak;
  5. voorzieningen ten behoeve van hoger onderwijs en wetenschappelijk onderzoek dan wel hieraan gerelateerde voorzieningen.
- e. bij deze doeleinden behorende bouwwerken, erven, terreinen en voorzieningen, zoals parkeervoorzieningen, wegen, voet- en fietspaden, voorzieningen ten behoeve van warmte-koude-opslag, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen.

## 3.2 BOUWREGELS

### 3.2.1 ALGEMEEN

- a. Op de voor "Bedrijf" aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid 3.1;
- b. ter plaatse van de aanduiding "maximum bebouwingspercentage" mag het bebouwingspercentage niet worden overschreden;
- c. ter plaatse van de aanduidingen "specifieke bouwaanduiding - a" mag in totaal maximaal 13.000 m<sup>2</sup> b.v.o. worden gerealiseerd;
- d. geen bebouwing mag worden opgericht binnen een afstand van 3,5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen zijdelingse perceelsgrens en binnen een afstand van 5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen achterste perceelsgrens, tenzij het oprichten van bebouwing uit het oogpunt van rampenbestrijding geen gevaar oplevert.

### 3.2.2 HOOFDGEBOUWEN

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;

- b. ter plaatse van de aanduiding "maximum bouwhoogte" mag de bouwhoogte niet worden overschreden;
- c. ter plaatse van de aanduiding "minimum bouwhoogte" mag de bouwhoogte niet minder bedragen dan is aangegeven.

### **3.2.3 BIJBEHORENDE BOUWWERKEN**

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. bijbehorende bouwwerken moeten binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak worden gebouwd, uitsluitend achter de voorgevelrooilijn tot een maximum van 50 m<sup>2</sup>;
- c. de maximum bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer dan 4,5 meter bedragen;

### **3.2.4 OVERIGE BOUWWERKEN**

Voor het bouwen van niet eerder genoemde overige bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximum bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- b. de maximum bouwhoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten mag niet meer dan 10 meter bedragen;
- c. de maximum bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die gelegen zijn binnen het bouwvlak, mag niet meer bedragen dan de op de verbeelding aangegeven maximale bouwhoogte;
- d. de maximum bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die gelegen zijn buiten het bouwvlak, mag niet meer dan 5 meter bedragen.

### **3.2.5 NUTSVOORZIENINGEN**

Voor het bouwen van nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a. de maximum oppervlakte van een bouwwerk mag niet meer dan 50 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. de maximum goothoogte mag niet meer dan 3 meter bedragen.

### **3.2.6 BESTAANDE BEBOUWING**

Bestaande bebouwing, die afwijkt van het bepaalde in de leden 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4 en/of 3.2.5 mag worden gehandhaafd en/of vernieuwd.

## **3.3 AFWIJKEN VAN DE BOUWREGELS**

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 3.2.1, onder a, voor de bouw van gebouwen ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf dat niet is genoemd in de hoofdgroep Bedrijven van bijlage 1 van deze regels dan wel is genoemd in één categorie hoger van die hoofdgroep, mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens artikel 3.1, onder a, op die locatie toegestane bedrijven;
- b. lid 3.2.3, onder b, voor een gezamenlijk oppervlak van bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak tot een maximum van 75 m<sup>2</sup>, mits het bebouwingspercentage niet meer bedraagt dan 50%;
- c. lid 3.2.4, onder a, voor een bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen tot een maximum van 3 meter;
- d. lid 3.2.4, onder c, voor een bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een maximum van 7 meter;
- e. artikel 3.2.6, voor het vervangen en/of uitbreiden van bestaande gebouwen die zijn gesitueerd buiten het bouwvlak met een vergroting die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte van die gebouwen onder de voorwaarden dat:
  1. de uitbreiding van het gebouw uitsluitend op de begane grond wordt gerealiseerd;
  2. de goot- en bouwhoogte niet toenemen.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.



### 3.4 SPECIFIEKE GEBRUIKSREGELS

- a. Opslag op onbebouwde gronden ten dienste van bedrijven is toegestaan, mits deze niet plaats vindt vóór een naar de openbare weg of het openbaar groen gekeerde gevel.
- b. Geen opslag van goederen mag plaatsvinden binnen een afstand van minder dan 3,5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen zijdelingse perceelsgrens en binnen een afstand van minder dan 5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen achterste perceelsgrens.
- c. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming wordt in ieder geval gerekend:
  1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijvigheid met een baliefunctie;
  2. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, met uitzondering van het bepaalde in lid 3.1;
  3. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bewoning;
  4. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

### 3.5 AFWIJKEN VAN DE GEBRUIKSREGELS

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 3.1, onder a, ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf dat niet is genoemd in de hoofdgroep Bedrijven van bijlage 1 van deze regels dan wel is genoemd in één categorie hoger van die hoofdgroep, mits dat bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 3.1, onder a, op die locatie toegestane bedrijven;
- b. lid 3.1, onder a, voor het toestaan van een kantoor of zakelijke dienstverlening dat geen functionele relatie heeft met science-bedrijvigheid en/of science-instellingen in het plan en daardoor niet aangemerkt kan worden als synergiebedrijvigheid;
- c. lid 3.4, onder b, voor het toestaan van de opslag van goederen binnen een afstand van minder dan 3,5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen zijdelingse perceelsgrens en binnen een afstand van minder dan 5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen achterste perceelsgrens, op voorwaarde dat de opslag van goederen uit het oogpunt van rampenbestrijding geen gevaar oplevert.

De in dit lid genoemde omgevingsvergunningen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### 3.6 WIJZIGINGSBEVOEGDHEID

Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd het plan te wijzigen door:

- a. het verwijderen van de aanduiding "maatschappelijk", indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
- b. het verwijderen van de aanduiding "horeca", indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
- c. het verhogen van het maximum oppervlak aan zelfstandige horeca en het maximum aantal horecavoorzieningen, zoals bepaald in lid 3.1 onder a sub 6, tot respectievelijk 500 m<sup>2</sup> b.v.o en 2 horecavoorzieningen, mits de onder b genoemde aanduiding "horeca" is verwijderd.



## **Goed verzekerd** met Snelder Zijlstra Verzekeringen

Of je nu net begonnen bent als ondernemer of recentelijk wijzigingen hebt doorgevoerd binnen jouw bedrijf, onze verzekeringsadviseur staat voor je klaar. Samen inventariseren we welke verzekeringen er al afgesloten zijn en welke nog nodig zijn voor jouw onderneming. Wij lopen zorgvuldig na of ze aansluiten op de actuele situatie van jouw bedrijf.

### **De best passende verzekering voor**

- ✓ Gebouwen
- ✓ Bedrijfsschade
- ✓ Aansprakelijkheid
- ✓ Werknemers
- ✓ Transport
- ✓ Mobiliteit

### **Contact opnemen?**

Onze verzekeringsadviseur komt graag langs voor een vrijblijvende check-up. Neem contact op voor meer info!

053 485 22 55

verzekeringen@snelderzijlstra.nl

**snelderzijlstra.nl**

*Plan een  
kosteloze  
check-up!*



[snelderzijlstra.nl/  
zakelijk-verzekeren](https://snelderzijlstra.nl/zakelijk-verzekeren)



**Niels Voortman**  
Adviseur  
zakelijke verzekeringen