



676 m<sup>2</sup> kantoorruimte



**TE HUUR**

Marssteden 20 | Enschede  
In units vanaf ca. 20 m<sup>2</sup>



## OBJECT

---

### **Algemeen**

Te huur kantoorruimte, gesitueerd op de begane grond en 1<sup>e</sup> verdieping, deel uitmakende van een grootschalig distributiecomplex, gelegen aan de Marssteden 20 te Enschede. Op dit moment is nog enkel kantoorruimte te huur, in units vanaf ca. 20 m<sup>2</sup>.

### **Bestemmingsplan**

“De Marssteden 2005” (zie bijlage) met als bestemming volgens artikel 6: “Bedrijven”.

### **Kadastraal**

Gemeente: Lonneker

Sectie : N

Nummer: 10640 (gedeeltelijk)



### Indeling en oppervlakte(en)

De totale verhuurbare oppervlakte van het onderhavige object bedraagt circa 676 m<sup>2</sup> en is gesitueerd op de begane grond en op de 1<sup>e</sup> verdieping.

Bouwlaag	Omschrijving	Oppervlakte
begane grond (links)	kantoorruimte	180 m <sup>2</sup>
1 <sup>e</sup> verdieping (links)	kantoorruimte	199 m <sup>2</sup>
1 <sup>e</sup> verdieping (rechts)	kantoorruimte	297 m <sup>2</sup>

### Verhuur van kantoorruimte in units vanaf ca. 20 m<sup>2</sup> is mogelijk.

*De oppervlakten zijn gemeten door verhurend/verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.*

### Bijzonderheden

De verhuurder heeft de kennis en de expertise in huis om deze kantoorruimte af te stemmen op specifieke gebruikswensen van de huurder. Verhuurder vindt het belangrijk, dat de kantoorruimte het afwerkingsniveau krijgt dat bij u, de gebruiker, past. Wij denken daarom graag met u mee, onderzoeken en bespreken de mogelijkheden tot maatwerk. Met genoegen maken wij tijd voor u vrij om eens verder te praten over de kansen, die dit gebouw u kan bieden.





#### OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met o.a. de volgende voorzieningen:

- representatieve entree voorzien van automatische deuren en tochtsluis
- receptie gesitueerd op de begane grond (niet in gebruik)
- toiletvoorziening
- verwarming middels radiatoren (stadsverwarming)
- systeemplafond voorzien van spots en halogeenverlichting
- scheidingswanden (bestaand)
- deels tegels, deels vloerbedekking (bestaand)
- parkeren op eigen terrein
- deels losse airco-units

**Specifieke gebruikerswensen c.q. opleveringsniveau in overleg met verhuurder te bepalen.**



## HUURGEGEVENS

### **Huurprijs**

€ 75,-- m<sup>2</sup>/jaar, te vermeerderen met BTW.

### **Huurtermijn**

Onbepaalde tijd, dan wel in goed overleg nader overeen te komen.

### **Opzegtermijn**

Drie (3) maanden voorafgaande aan de expiratedatum.

### **BTW**

Er is sprake van een verhuur met BTW. Indien huurder niet voldoet aan de fiscale 90% BTW-norm zal er een BTW-vervangende opslag worden berekend.

### **Zekerheidsstelling**

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief BTW.

### **Indexering**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI - Alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.



## SERVICEKOSTEN

€ 35,-- m<sup>2</sup>/jaar, te vermeerderen met BTW.

De servicekosten bestaan o.a. uit:

- gasverbruik, warmteverbruik (stadsverwarming), olieverbruik inclusief vastrecht
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de installaties en de
- verlichting van de - gemeenschappelijke ruimten inclusief terreinverlichting en
- gevelreclame naam kantoorgebouw
- waterverbruik inclusief vastrecht
- internet-abonnement / glasvezel
- onderhoud periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelinginstallatie(s)
- idem van sprinklerinstallatie
- idem van alarmopvolging en meldkamer
- idem van automatische deuren, brandmelder-, gebouwbewakings-, storingsmelder-, noodstroom- en elektrische installatie(s)
- idem van groenvoorziening
- sanitaire voorzieningen, handdoekautomaten, zeep e.d. voor zover benodigd in openbare ruimten
- inspecties dakbedekking
- schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, riolering en terrein
- brandslang, haspels voor zover aanwezig in de ruimten



- alle in de toekomst zich voordoende kosten welke in collectief verband noodzakelijk en verplicht zijn en waarvoor per geval van zich aandienende servicekostenpost op dat moment door verhuurder een voorschotberekening opgesteld wordt en het resultaat doorbelast zal worden aan huurder. Eén en ander in overleg met huurder
- administratiekosten ad. 5% over de hierboven aangekruiste leveringen en diensten



#### BEREIKBAARHEID

---

De kantoorruimte is uitstekend bereikbaar door haar ligging nabij de rijksweg A1/A35 richting Amsterdam en België, gelegen op enkele minuten rijafstand.

#### LOCATIEAANDUIDING

---

De onderhavige kantoorruimte is gelegen op een goede zichtlocatie op de Marssteden en is vanaf de Windmolenweg (doorgaande weg tussen Enschede en Boekelo) goed zichtbaar. Het bedrijventerrein “de Marssteden” is gelegen aan de westzijde van Enschede in het zicht van de A35, afrit 26 en de Westerval, de hoofdinvalsweg aan de westkant van Enschede, direct gelegen aan de Rijksweg A35/A1.

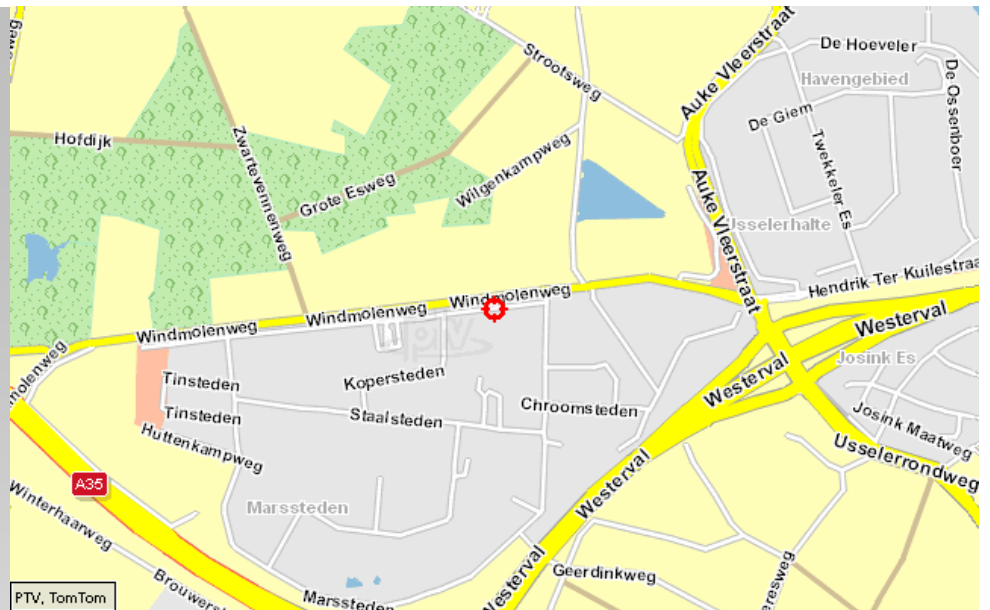
De Marssteden is een modern bedrijventerrein. Het is ruim opgezet met brede groenstroken en waterpartijen. Het terrein meet 55 hectare aan bedrijfskavels, telt 198 bedrijven met 4100 arbeidsplaatsen.

#### OMGEVINGSFACTOREN

---

Op het bedrijventerrein “de Marssteden” zijn vooral de sectoren industrie, groothandel en bouw vertegenwoordigd. Grote bedrijven zijn onder andere Pentair, Boermarke Vers, Mepco, Koopmans Bouwgroep, UniCarriers Netherlands, TNT, Systabo, Tyco Building Services Products, Zeton en Hess AAC Systems.





**PARKEREN**

---

Op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

**AANVAARDING**

---

Aanvaarding per direct.

**VOORBEHOUD**

---

Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verhuurder.

**INFORMATIE**

---

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.





## CONTACT

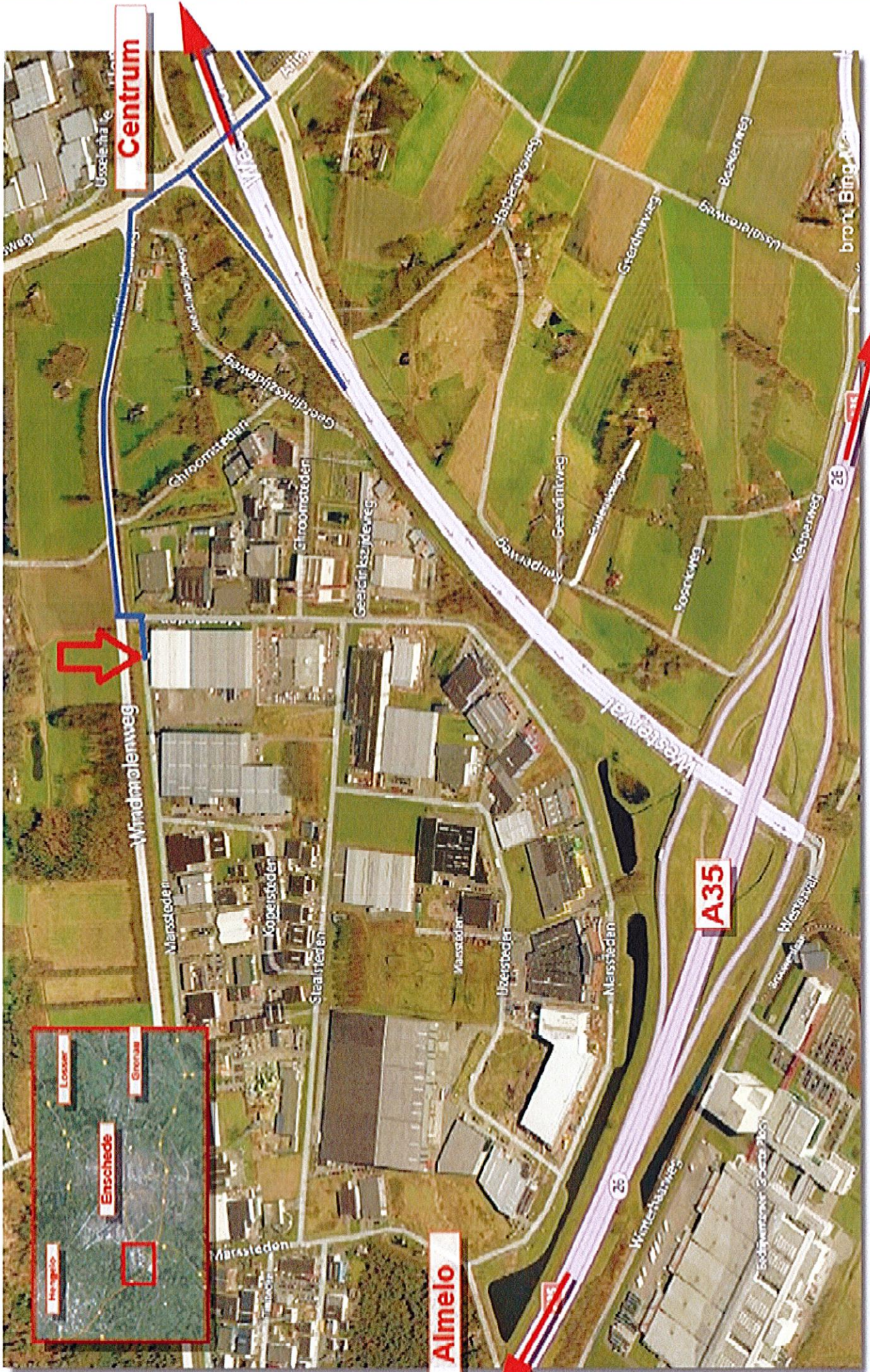
Snelder Zijlstra  
Bedrijfsmakelaars v.o.f.  
Hoedemakerplein 1  
7511 JR Enschede  
053 – 485 22 44  
bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl  
www.snelderzijlstra.nl

PARTNER IN DYNAMIS 

Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars heeft binnen haar vakgebied op een breed terrein veel kennis en ervaring opgebouwd en is diep geworteld in deze regio. Wij streven ernaar een full-service kantoor te zijn. Hierdoor zijn wij in staat op alle facetten van de vastgoedsector onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Voor ieder onderdeel staat ons kantoor garant voor een hoge mate van knowhow.

Het kantoor kenmerkt zich door een gezonde agressieve commerciële aanpak. Door de specialistische werkwijze en de directe betrokkenheid van de directieleden werkt men zeer resultaatgericht. Het kantoor positioneert zich in het hogere segment van de zakelijke vastgoedmarkt. Creativiteit, inventiviteit, betrouwbaarheid, deskundigheid en rendement per m<sup>2</sup> zijn kernbegrippen.





**Centrum**



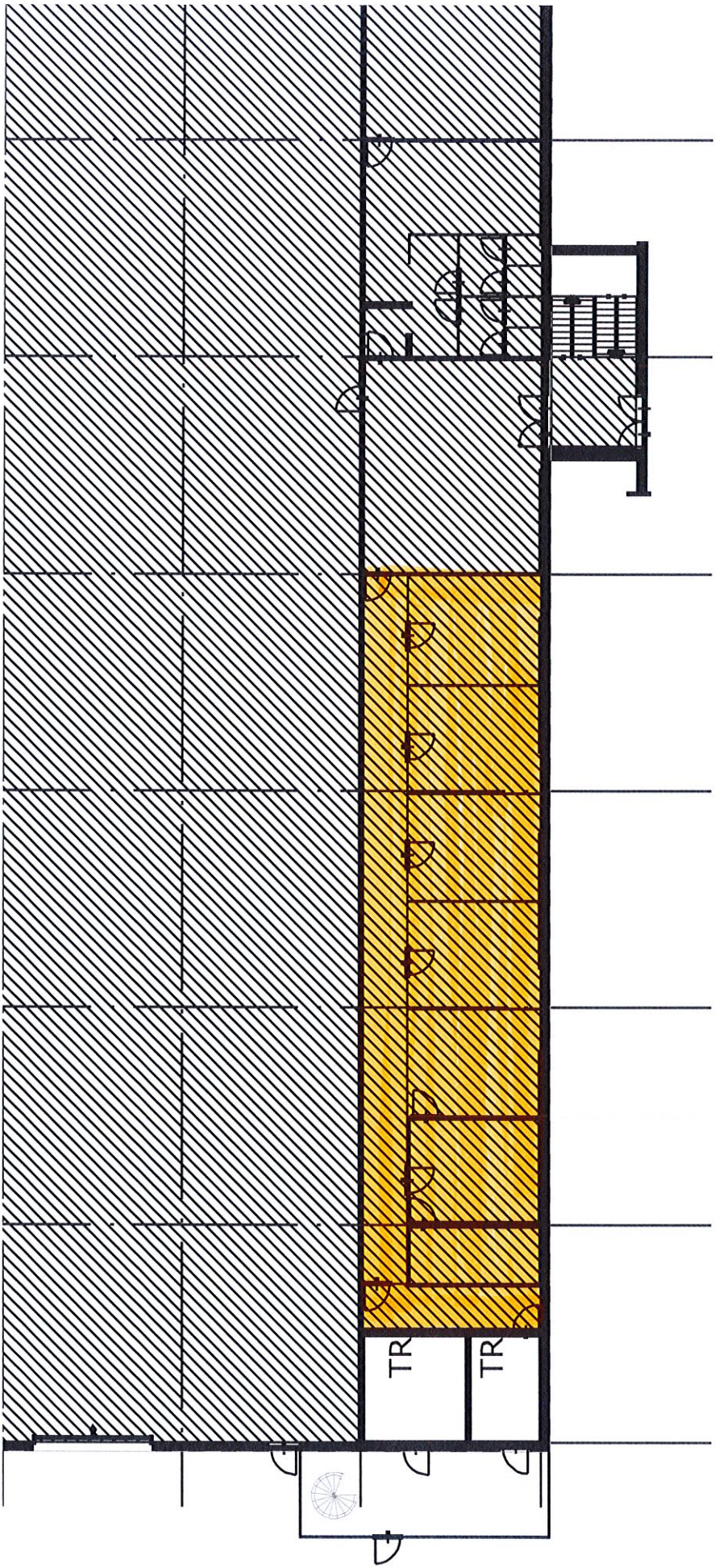
**Almelo**

**A35**

● = Marssteden 20 Enschede

**Duitsland**

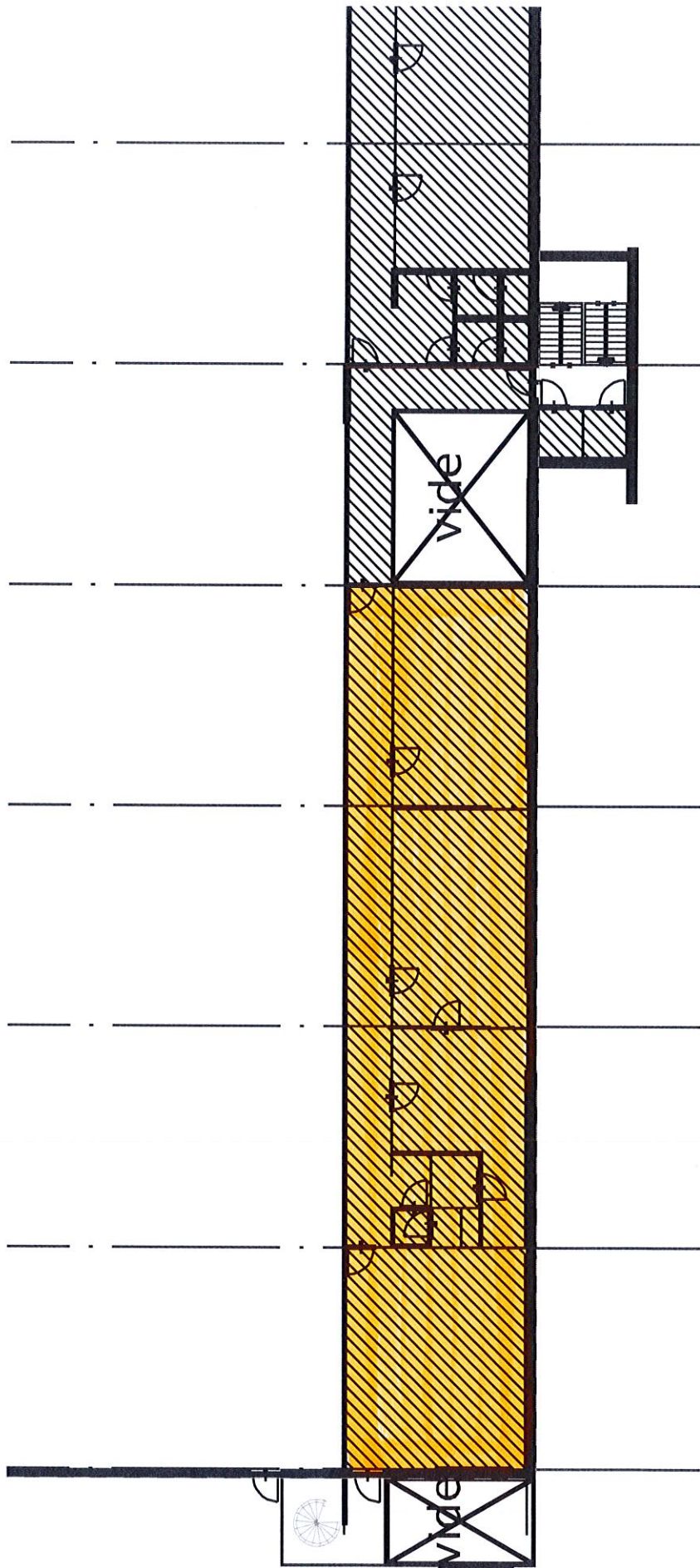




**Begane Grond**

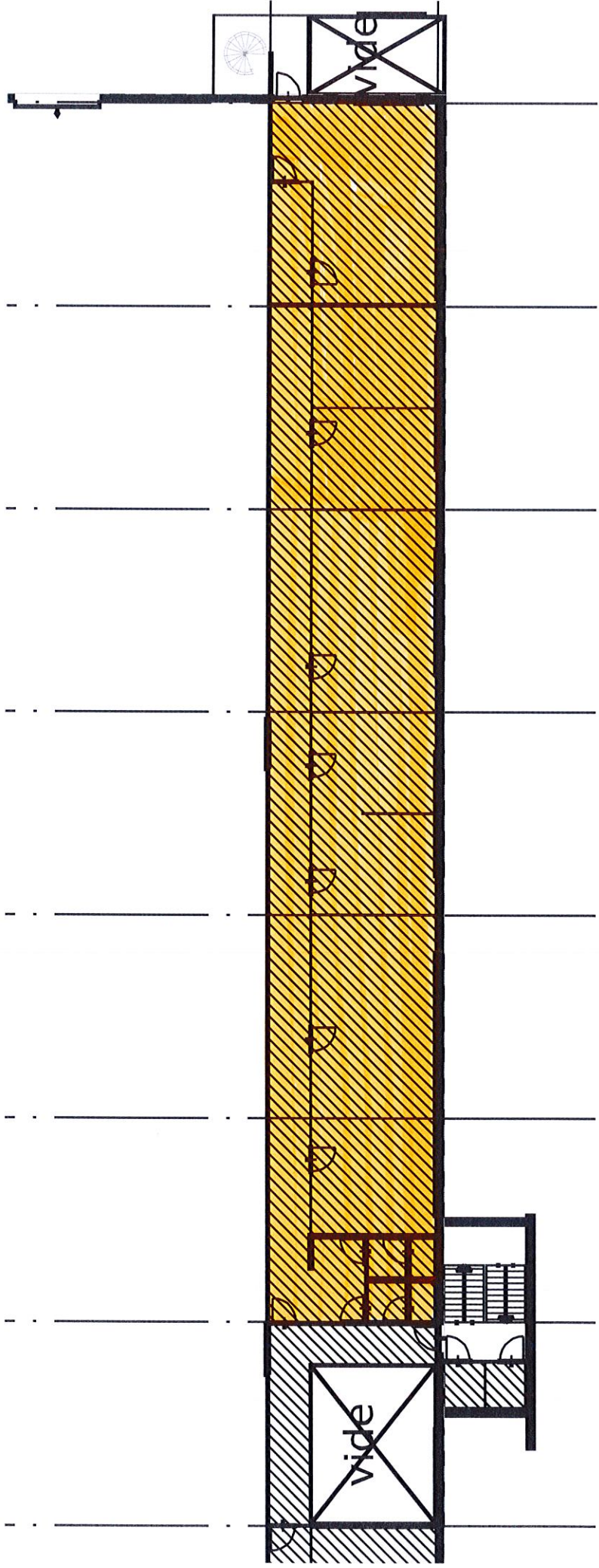
**Linkerzijde gebouw**





1<sup>e</sup> Verdieping

Rechterzijde gebouw



**1<sup>e</sup> Verdieping**

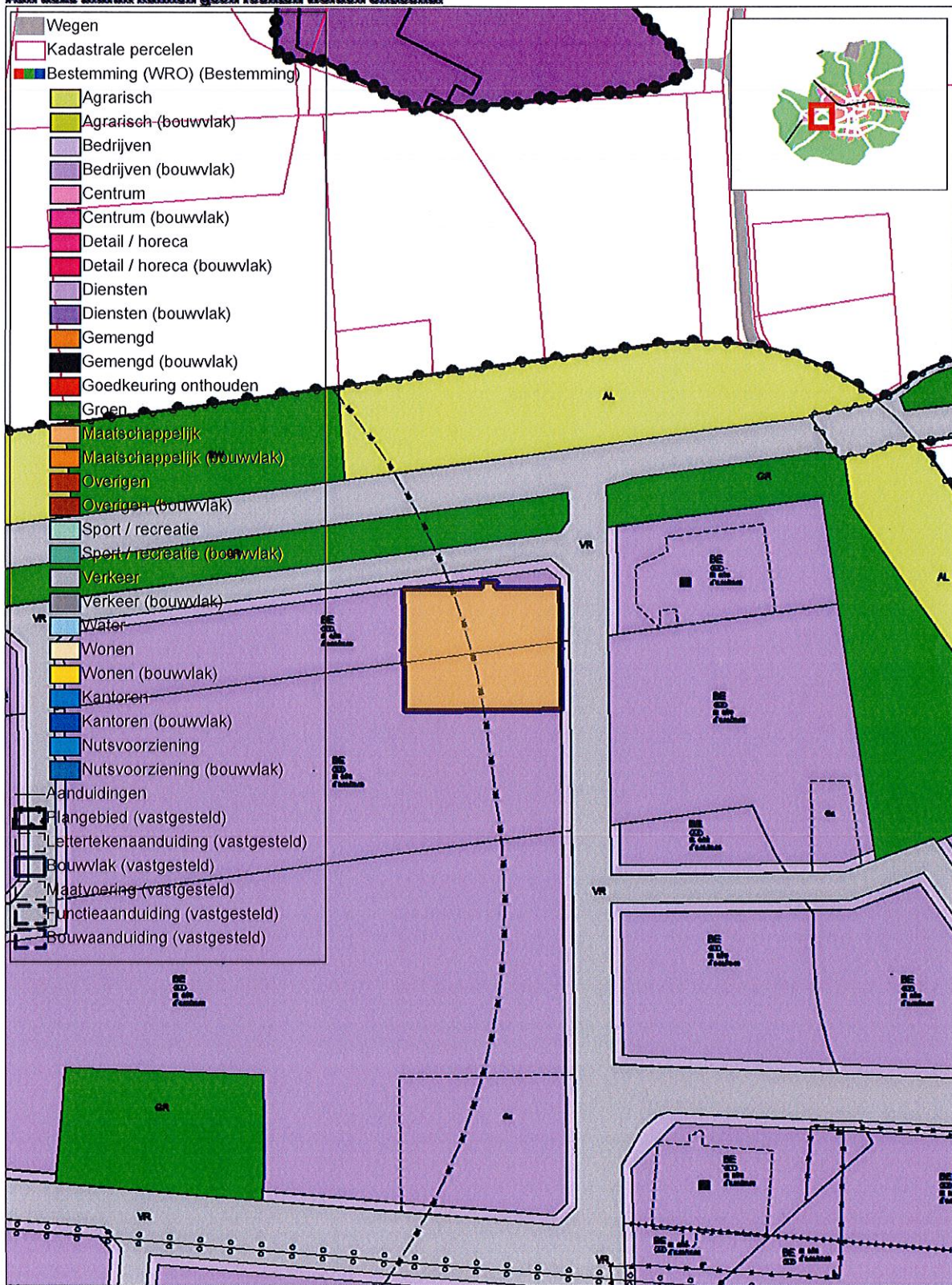
**Rechterzijde gebouw**



# Gemeente Enschede

14 Februari 2014

**Aan deze afdruk kunnen geen rechten worden ontleend.**



TITEL (aanpassen of uitzetten naar behoefte)

^



Plan: De Marssteden 2005

## Artikel 6 Bedrijven

### Inhoudsopgave

- 6.1 DOELEINDENOMSCHRIJVING
  - 6.1.1 BASISBESTEMMING
  - 6.1.2 DIENSTWONING
  - 6.1.3 MEDEBESTEMMING
  - 6.1.4 SPECIFIEKE BESTEMMING
- 6.2 BOUWREGELS
  - 6.2.1 ALGEMEEN
  - 6.2.2 GEBOUWEN
  - 6.2.3 BOUWWERKEN, GEEN GEBOUWEN ZIJNDE
- 6.3 GEBRUIKSREGELS
- 6.4 ONTHEFFING
  - 6.4.1 ONTHEFFINGSBEVOEGDHEID
  - 6.4.2 VOORWAARDEN VOOR DE ONTHEFFING
- 6.5 WIJZIGING
  - 6.5.1 WIJZIGINGSBEVOEGDHEID
  - 6.5.2 VOORWAARDEN VOOR DE WIJZIGINGSBEVOEGDHEID

#### 6.1 Doeleindenomschrijving

##### Inhoudsopgave

###### *6.1.1 Basisbestemming*

1. De gronden, op de kaart aangewezen voor "Bedrijven" zijn, voor zover voorzien van de aanduiding:

- a. BE 2 bestemd voor bedrijven genoemd in categorie 2;
- b. BE 3.1 bestemd voor bedrijven genoemd in categorie 2 en 3.1; c. BE 3.2 bestemd voor bedrijven genoemd in categorie 2, 3.1 en 3.2;
- d. BE 4.1 bestemd voor bedrijven genoemd in categorie 2, 3.1, 3.2 en 4.1;
- e. BE 4.2 bestemd voor bedrijven genoemd in categorie 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2.;

van de in bijlage A van deze regels onder de hoofdrubriek "Bedrijven" genoemde bedrijven,

met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals laad-, los- en manoeuvreerruimte, in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek "Nutsvoorzieningen" van de bij deze regels behorende bijlage A.

2. Tot een gebruik in overeenstemming met de basisbestemming wordt gerekend de realisatie van een bedrijfsrestaurant en/of kantoorruimte, mits deze in directe relatie staan tot de in het eerste lid bedoelde bedrijven en beperkt blijven tot maximaal 30 % van het bedrijfsvloeroppervlakte van de bedrijfsgebouwen op het bouwperceel.

3. Opslag op onbebouwde gronden ten dienste van bedrijven is toegestaan, mits deze niet plaats vindt vÃ³r een naar de weg of het openbaar groen gekeerde gevel.

4. Onverminderd het bepaalde onder 3. mag geen opslag van goederen plaatsvinden binnen een afstand van minder dan 3 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen zijdelingse perceelsgrens en binnen een afstand van minder dan 5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen achterste perceelsgrens, tenzij de opslag van goederen uit een oogpunt van ramp- en brandbestrijding geen gevaar oplevert.

5. Van de vestiging op de voor "Bedrijven" aangewezen gronden zijn, in afwijking van het bepaalde in het eerste lid, uitgesloten de bouw en/of de vestiging van:

- a. bedrijven die detailhandel, in welke vorm dan ook, uitoefenen;
- b. bedrijven genoemd in categorie 1 uit de hoofdrubriek "Bedrijven" van de bij deze regels behorende bijlage A;
- c. risicovolle inrichtingen;
- d. geluidzoneringsplichtige bedrijven;
- e. nieuwe dienstwoningen;
- f. kantoren;
- g. garagebedrijven;
- h. horecabedrijven;

#### 6.1.2 Dienstwoning

Uitsluitend daar waar dit op de kaart als zodanig met een aanduiding is aangegeven, is tevens een dienstwoning toegestaan.

#### 6.1.3 Medebestemming

De gronden, op de kaart aangewezen voor "Bedrijven" zijn, voor zover op de kaart als zodanig aangegeven, mede bestemd voor:

1. BE 1, bedrijven genoemd in categorie 1 uit de hoofdrubriek "Bedrijven" van de bij deze regels behorende bijlage.
2. de instandhouding van dienstwoningen;
3. bedrijfsonderdelen met een externe veiligheidscontour;
4. kantoren;
5. garagebedrijven als bedoeld in bijlage A van deze regels;
6. detailhandel,

met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek "Nutsvoorzieningen" van de bij deze regels behorende bijlage.

#### 6.1.4 Specifieke bestemming

De gronden, op de kaart aangewezen voor "Bedrijven", zijn, voor zover op de kaart aangegeven door middel van een aanduiding in de vorm van een raster, specifiek bestemd voor:

1. activiteiten, voor zover deze worden genoemd in de bij deze regels behorende lijst met specifieke bestemmingen (bijlage B), aangegeven met de daarmee corresponderende nummering op de kaart met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals in- en uitritten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen en nutsvoorzieningen, genoemd in de categorieën 1 en 2 uit de hoofdrubriek "Nutsvoorzieningen" van de bij deze regels behorende bijlage.

## 6.2 Bouwregels

### Inhoudsopgave

#### 6.2.1 Algemeen

Op de voor "Bedrijven" aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd voor zover dit in overeenstemming is met het bepaalde in lid 6.1.

Het bepaalde in artikel 3 Zonerings dient hierbij in acht te worden genomen.



### 6.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
- b. gebouwen dienen te voldoen aan de op de kaart gegeven aanwijzingen ten aanzien van de situering, de dakhelling, de goot- en bouwhoogten, het aantal bouwlagen, het bebouwingspercentage en de afstand tot zijdelingse perceelsgrenzen;
- c. daar waar dit op de plankaart middels de aanduiding "specifieke bouwzone" is aangegeven dient per bedrijfsgebouw gelegen binnen die bouwzone de hoogte van minimaal 250 m<sup>2</sup> van de bebouwing minimaal 9 meter te bedragen.
- d. geen bebouwing mag worden opgericht binnen een afstand van 3 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen zijdelingse perceelsgrens en binnen een afstand van 5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen achterste perceelsgrens, tenzij het oprichten van bebouwing uit het oogpunt van ramp- en brandbestrijding geen gevaar oplevert.
- e. de inhoud van bestaande dienstwoning mag maximaal 600 m<sup>3</sup> bedragen;
- f. bij iedere dienstwoning mogen binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak bijgebouwen worden opgericht met een maximale oppervlakte van 50 m<sup>2</sup>;
- g. de hoogte van een bijgebouw bij een dienstwoning mag, in afwijking van het bepaalde onder b, maximaal 4,5 meter bedragen;
- h. voor nutsvoorzieningen geldt per op te richten bouwwerk een goothoogte van maximaal 3 meter en een oppervlakte van maximaal 25 m<sup>2</sup>.

### 6.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 3 meter bedragen;
- b. de hoogte van kunstobjecten, vlaggen- en lichtmasten mag maximaal 10 meter bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen.

## 6.3 Gebruiksregels

- a. Opslag op onbebouwde gronden ten dienste van bedrijven is toegestaan, mits deze niet plaats vindt vÃ³r de voorgevel van het gebouw dat het dichtst bij de weg is gelegen, vanwaar het bedrijf is ontsloten.
- b. Onverminderd het bepaalde in lid a mag geen opslag van goederen plaatsvinden binnen een afstand van minder dan 3 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen zijdelingse perceelsgrens en binnen een afstand van minder dan 5 meter van een niet langs een openbare weg of openbaar groen gelegen achterste perceelsgrens, tenzij de opslag van goederen uit het oogpunt van ramp- en brandbestrijding geen gevaar oplevert.
- c. Tot een gebruik in strijd met de basisbestemming "Bedrijven" als bedoeld in lid 2 wordt in ieder geval gerekend de situatie dat meer dan 30% van het bedrijfsvloeroppervlak van bedrijfsgebouwen op een bouwperceel in gebruik is voor kantoordoeleinden.

## Inhoudsopgave

### 6.4 Ontheffing

## Inhoudsopgave

### 6.4.1 Ontheffingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 6.1.1 onder 1 ten behoeve van de vestiging dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf die niet is genoemd in bijlage A van deze regels dan wel genoemd is in een naasthogere hoofdcategorie, mits dit bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens deze regels op die locatie toegestane bedrijven;
- b. lid 6.1.1 onder 2 voor de realisering van kantoorruimte en/of een bedrijfsrestaurant tot maximaal 49 % van het bedrijfsvloeroppervlak van de op het perceel aanwezige bedrijfsbebouwing, mits de kantoorruimte en/of het bedrijfsrestaurant een onlosmakelijk geheel vormt met de op het

- perceel aanwezige bedrijfsbebouwing en op eigen terrein voldoende parkeerruimte aanwezig is;
- c. lid 6.1.3 ten behoeve van de vestiging dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand garagebedrijf in een garagebedrijf dat niet is genoemd in de hoofdrubriek Garagebedrijven van bijlage A van deze regels dan wel is genoemd in naasthogere hoofdcategorie van die hoofdrubriek, mits dit bedrijf gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de volgens lid 1.3. op die locatie toegestane garagebedrijven;
  - d. lid 6.2.3 onder a voor een hoogte van erf- en terreinafscheidingen tot maximaal 3 meter;

#### 6.4.2 Voorwaarden voor de ontheffing

De onder lid 6.4.1 genoemde ontheffingen worden uitsluitend verleend onder de voorwaarde dat de bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van de nabij gelegen gronden en bouwwerk niet onevenredig worden aangetast.

#### 6.5 Wijziging

##### Inhoudsopgave

##### 6.5.1 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op grond van artikel 3.6 van de Wet op de ruimtelijke ordening het plan te wijzigen door:

- a. het verwijderen van de kaart van een medebestemming, indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is bevestigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
- b. het verwijderen van de kaart van een specifieke bestemming en het verwijderen daarvan van de bij deze regels behorende lijst met specifieke bestemmingen (bijlage B), indien de betreffende activiteit ter plaatse gedurende tenminste een half jaar is bevestigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
- c. het toevoegen op de kaart van een medebestemming (of specifieke bestemming) ten behoeve van vestiging van risicovolle inrichtingen mits:
  1. de toepasselijke grenswaarde voor het risico en risico-afstanden ten aanzien van kwetsbare objecten in acht wordt genomen;
  2. met de toepasselijke grenswaarde voor het risico en risico-afstanden van beperkt kwetsbare objecten rekening wordt gehouden.

##### 6.5.2 Voorwaarden voor de wijzigingsbevoegdheid

Een wijzigingsplan als bedoeld in lid 6.5.1 onder c kan niet eerder worden vastgesteld dan nadat:

1. inzicht is gegeven in de kwaliteit van de bodem en is aangetoond dat noodzakelijke bodemsaneringen technisch en financieel kunnen worden uitgevoerd;
2. is voldaan aan het bepaalde in artikel 13 van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen voor wat betreft de verantwoordingsplicht van het groepsrisico;
3. is onderzocht of realisatie van het plan leidt tot verstoring en/of vernietiging/doding van door de Flora- en faunawet beschermde planten- en diersoorten en, zo dit laatste het geval is, of er ten behoeve van dit plan voor deze handeling een ontheffing op grond van artikel 75 van de Flora- en faunawet kan worden afgegeven;
4. is onderzocht dat het plan voldoet aan de grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxiden, zwevende deeltjes en lood in de lucht als bedoeld in het Besluit luchtkwaliteit;
5. in overleg met het bevoegd gezag door middel van een archeologisch vooronderzoek inzicht wordt gegeven over de aanwezigheid van archeologische waarden en;
6. is aangetoond dat het plan financieel uitvoerbaar is.



Nieuw



## Snelder Zijlstra Verzekeringen

### Denken in oplossingen!

*U hebt uw zaken goed geregeld, maar in uw bedrijf kan er altijd iets misgaan. Wij helpen u risico's in kaart te brengen en bieden u vervolgens de meest ideale verzekeringsoplossing.*

#### Over ons

Wij zijn ontstaan uit een samenwerking tussen Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars en Velten. De unieke combinatie van kennis van bedrijfsmatig onroerend goed en kennis op het gebied van risicobeheersing zorgt ervoor dat wij in staat zijn onze relaties een verzekeringspakket op maat te bieden.

#### Profiteer mee

Profiteer mee van deze unieke combinatie! Voor vragen, een oriënterend gesprek en/of een gratis polischeck kun u contact met ons opnemen.

**Telefoon** (053) 485 22 55 | [info@snelderzijlstraverzekeringen.nl](mailto:info@snelderzijlstraverzekeringen.nl)

[www.snelderzijlstraverzekeringen.nl](http://www.snelderzijlstraverzekeringen.nl)



- ✓ Gebouwen
- ✓ Bedrijfsschade
- ✓ Verkeer
- ✓ Werknemers
- ✓ Transport
- ✓ Aansprakelijkheid



#### Denken in oplossingen

- Advies op basis van onze kennis van uw bedrijf
- Uitgebreide risicoanalyse
- Snelle schadebehandeling
- Kennis, ervaring en diep geworteld in de regio
- Gekwalificeerde en goed opgeleide medewerkers

**Neem vandaag nog contact op voor  
een optimaal verzekeringspakket!**

Telefoon (053) 485 22 55 | [info@snelderzijlstraverzekeringen.nl](mailto:info@snelderzijlstraverzekeringen.nl)

[www.snelderzijlstraverzekeringen.nl](http://www.snelderzijlstraverzekeringen.nl)



#### Uw contactpersoon **Daniël Nijhof**

*"Welke risico's wilt u verzekeren en welke draagt u zelf? Laat uw onroerend goed verzekeren bij Snelder Zijlstra Verzekeringen. Wij stellen een uniek verzekeringspakket samen dat past bij uw situatie!"*

✓ Gebouwen

✓ Bedrijfsschade

✓ Verkeer

✓ Werknemers

✓ Transport

✓ Aansprakelijkheid