

4 representatieve winkelunits | Huurbaar vanaf 49 m² t/m 84 m²



TE HUUR

Zuiderhagen 7-9-15 / Op de Wal 1 | Enschede
4 kleinschalige winkelunits



OBJECT

Algemeen

Te huur 4 kleinschalige winkelunits, gesitueerd in het bruisende centrum van Enschede aan de Zuiderhagen 7-9-15 alsmede aan de Op de Wal 1.

Bestemmingsplan

"Centrum 2016".

Indeling en oppervlakte(en)

Adres	Omschrijving	Oppervlakte
Zuiderhagen 7	begane grond	49 m ²
Zuiderhagen 9	begane grond	73 m ²
Zuiderhagen 15	begane grond	84 m ²
Op de Wal 1	begane grond	72 m ²

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend/verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.



OPLEVERINGSNIVEAU

De onderhavige objecten worden “casco” verhuurd.



HUURGEGEVENS

Huurprijs

Zuiderhagen 7 = € 675,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

Zuiderhagen 9 = € 975,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

Zuiderhagen 15 = € 1.100,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

Op de Wal 1 = € 900,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar.

Verlengingstermijn

Met aansluitende periode van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum.

BTW

Er is sprake van een verhuur met BTW. Indien huurder niet voldoet aan de fiscale 90% BTW-norm zal er een BTW-vervangende opslag worden berekend.



HUURGEGEVENS

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief BTW.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI - Alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.



BEREIKBAARHEID

De objecten zijn gesitueerd in het centrum van Enschede en derhalve uitstekend bereikbaar met zowel openbaar als eigen vervoer.

OMGEVINGSFACTOREN

De straten Zuiderhagen, Op de Wal en Walstraat kenmerken zich door een diversiteit aan retail, horeca en dienstverlening. Dit bijzondere stukje centrum maakt Enschede onderscheidend en leent zich bij uitstek voor lokale (startende) ondernemers.

LOCATIEAANDUIDING

Het onderhavige gebied kent een toenemend aantal passanten en is ondertussen al veel meer dan een aanloopstraat naar het top A1 gebied.



PARKEREN

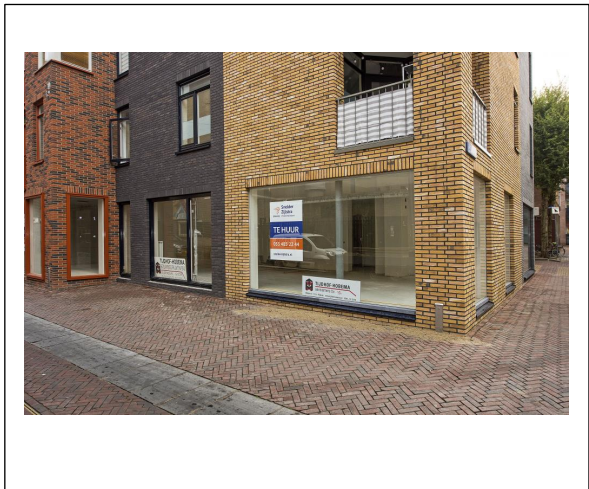
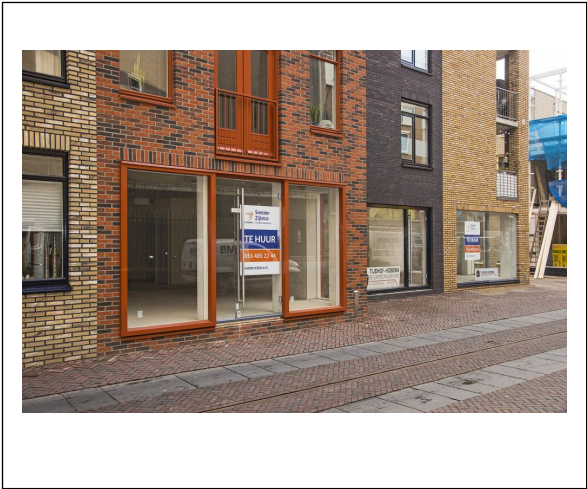
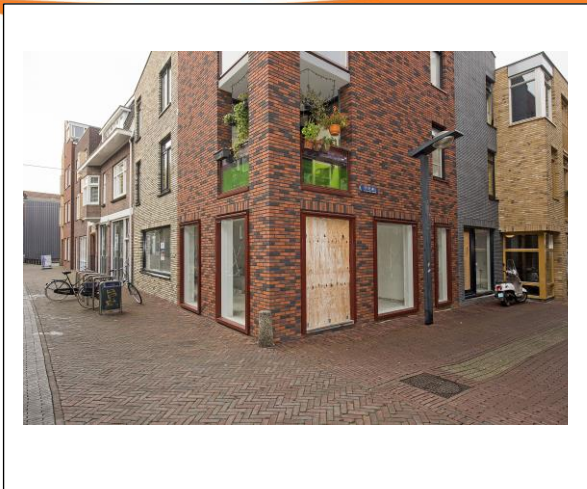
Er is voldoende mogelijkheid om te parkeren in de nabij gelegen parkeerterreinen of in de parkeergarages.

AANVAARDING

Aanvaarding in overleg.

INFORMATIE

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.





CONTACT

Snelder Zijlstra
Bedrijfsmakelaars v.o.f.

Hoedemakerplein 1
7511 JR Enschede
053 – 485 22 44
bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl
www.snelderzijlstra.nl

PARTNER IN DYNAMIS 

Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars heeft binnen haar vakgebied op een breed terrein veel kennis en ervaring opgebouwd en is diep geworteld in deze regio. Wij streven ernaar een full-service kantoor te zijn. Hierdoor zijn wij in staat op alle facetten van de vastgoedsector onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Voor ieder onderdeel staat ons kantoor garant voor een hoge mate van knowhow.

Het kantoor kenmerkt zich door een gezonde agressieve commerciële aanpak. Door de specialistische werkwijze en de directe betrokkenheid van de directieleden werkt men zeer resultaatgericht. Het kantoor positioneert zich in het hogere segment van de zakelijke vastgoedmarkt. Creativiteit, inventiviteit, betrouwbaarheid, deskundigheid en rendement per m² zijn kernbegrippen.



< OP DE WAL >

< ZUIDERHAGEN >

Plattegrond begane grond commerciële ruimten



Nieuw



Snelder Zijlstra Verzekeringen

Denken in oplossingen!

U hebt uw zaken goed geregeld, maar in uw bedrijf kan er altijd iets misgaan. Wij helpen u risico's in kaart te brengen en bieden u vervolgens de meest ideale verzekeringsoplossing.

Over ons

Wij zijn ontstaan uit een samenwerking tussen Snelder Zijlstra Bedrijfsmakelaars en Velten. De unieke combinatie van kennis van bedrijfsmatig onroerend goed en kennis op het gebied van risicobeheersing zorgt ervoor dat wij in staat zijn onze relaties een verzekeringspakket op maat te bieden.

Profiteer mee

Profiteer mee van deze unieke combinatie! Voor vragen, een oriënterend gesprek en/of een gratis polischeck kun u contact met ons opnemen.

Telefoon (053) 485 22 55 | info@snelderzijlstraverzekeringen.nl

www.snelderzijlstraverzekeringen.nl



- ✓ Gebouwen
- ✓ Bedrijfsschade
- ✓ Verkeer
- ✓ Werknemers
- ✓ Transport
- ✓ Aansprakelijkheid



Denken in oplossingen

- Advies op basis van onze kennis van uw bedrijf
- Uitgebreide risicoanalyse
- Snelle schadebehandeling
- Kennis, ervaring en diep geworteld in de regio
- Gekwalificeerde en goed opgeleide medewerkers

Neem vandaag nog contact op voor een optimaal verzekeringspakket!

Telefoon (053) 485 22 55 | info@snelderzijlstraverzekeringen.nl

www.snelderzijlstraverzekeringen.nl



Uw contactpersoon **Daniël Nijhof**

"Welke risico's wilt u verzekeren en welke draagt u zelf? Laat uw onroerend goed verzekeren bij Snelder Zijlstra Verzekeringen. Wij stellen een uniek verzekeringspakket samen dat past bij uw situatie!"

✓ Gebouwen

✓ Bedrijfsschade

✓ Verkeer

✓ Werknemers

✓ Transport

✓ Aansprakelijkheid